

ขอบเขตของงาน

(Terms Of Reference : TOR)

มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ ในพระบรมราชูปถัมภ์ จังหวัดปทุมธานี
เรื่อง ประกวดราคาจ้างก่อสร้างปรับปรุงอาคารเรียนรวมและเอนกประสงค์พร้อมส่วนขยาย ตำบลคลองหนึ่ง
อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี จำนวน 1 งาน ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

1. เหตุผลและความจำเป็น

มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ ในพระบรมราชูปถัมภ์ จังหวัดปทุมธานี เป็นสถาบันอุดมศึกษา สังกัดสำนักงานคณะกรรมการการอุดมศึกษา กระทรวงศึกษาธิการ มีภารกิจหลักในการจัดการศึกษา ระดับอุดมศึกษา ส่งเสริมวิชาการและวิชาชีพชั้นสูง ทำการสอน วิจัย ให้บริการทางวิชาการแก่สังคม ปรับปรุง พัฒนาและถ่ายทอดพัฒนาเทคโนโลยี ส่งเสริมและทำนุบำรุงศิลปและวัฒนธรรม ผลิตครูและส่งเสริมวิทยฐานะครู ตามพระราชบัญญัติมหาวิทยาลัยราชภัฏ พ.ศ. 2547

ในการนี้ มหาวิทยาลัยมีความประสงค์จะดำเนินการประกวดราคาจ้างก่อสร้างปรับปรุงอาคารเรียนรวมและเอนกประสงค์พร้อมส่วนขยาย ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี จำนวน 1 งาน เพื่อใช้สำหรับการประชุมสัมมนา การเรียนการสอน และการทำกิจกรรมของนักศึกษา และที่สำคัญคือ ใช้เป็นสถานที่ในการพระราชทานปริญญาบัตรแก่บัณฑิตของมหาวิทยาลัยราชภัฏในเขตกรุงเทพมหานครและเขต ภูมิภาคภาคกลาง ต่อไปในอนาคต รวมถึงสามารถอำนวยความสะดวกด้านการใช้สถานที่แก่หน่วยงาน ภายนอกในโอกาสต่างๆ เป็นการตอบสนองการให้บริการชุมชน ซึ่งถือเป็นนโยบายที่สำคัญประการหนึ่งของ มหาวิทยาลัย จึงมีความจำเป็นที่จะต้องจ้างก่อสร้างปรับปรุงอาคารเรียนรวมและเอนกประสงค์พร้อมส่วนขยาย เพื่อความพร้อมที่จะรองรับตามภารกิจของมหาวิทยาลัยต่อไป

2. วัตถุประสงค์

2.1 เพื่อก่อสร้างปรับปรุงอาคารเรียนรวมและเอนกประสงค์พร้อมส่วนขยาย ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี จำนวน 1 งาน ณ มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ ในพระบรมราชูปถัมภ์ จังหวัดปทุมธานี

2.2 เพื่อใช้เป็นที่ในการจัดการประชุม การฝึกอบรม การสัมมนา การเรียนการสอน การสนทนา การ และการทำกิจกรรมของนักศึกษาและบุคลากรทั้งภายในและภายนอกมหาวิทยาลัย

2.3 เพื่อใช้เป็นที่ในการพระราชทานปริญญาบัตรแก่บัณฑิตของมหาวิทยาลัยราชภัฏในเขต กรุงเทพมหานคร และเขตภูมิภาคภาคกลาง

3. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

ผู้มีสิทธิ์เสนอราคาจะต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้

3.1 มีความสามารถตามกฎหมาย

3.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

3.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

3.4 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว ตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

3.5 ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจกรรมของนิติบุคคลนั้นด้วย

3.6 มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

3.7 เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

3.8 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นเสนอราคารายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ ในพระบรมราชูปถัมภ์ ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

3.9 เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น

3.10 ไม่เป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวง - การคลังกำหนด

3.11 ผู้เสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคล ซึ่งมีผลงานก่อสร้างอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้าง ในวงเงินไม่น้อยกว่า 140,000,000.- บาท (หนึ่งร้อยสี่สิบล้านบาทถ้วน) ต่อ 1 สัญญา โดยผลงานดังกล่าวต้องส่งมอบแล้วเสร็จทั้งสัญญามาแล้วไม่เกิน 5 ปี นับจากวันทำการก่อสร้างแล้วเสร็จจนถึงวันที่ยื่นข้อเสนองานประกวดราคาด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้ ซึ่งเป็นผลงานที่ดีเป็นที่ยอมรับในมาตรฐานทั่วไป และปฏิบัติถูกต้องตามเงื่อนไขแห่งสัญญานั้นทุกประการ โดยผลงานก่อสร้างดังกล่าวต้องมีงานระบบไฟฟ้า งานระบบสื่อสาร งานระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ งานระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง งานระบบปรับอากาศ งานระบบระบายอากาศ งานภูมิทัศน์ พร้อมงานป้องกันอันตรายระหว่างการก่อสร้างทั้งปวง อาทิเช่น รั้ว ฟ้าใบกันฝุ่น เป็นต้น รวมอยู่ด้วยในสัญญาเดียว ซึ่งผลงานดังกล่าวจะต้องเป็นผลงานในประเทศไทยและเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานของรัฐ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หน่วยงานอื่นซึ่งกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนที่มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ ในพระบรมราชูปถัมภ์ เชื้อถือ ผู้เสนอราคาต้องมีหนังสือรับรองผลงาน ออกโดยผู้ว่าจ้างของแต่ละผลงานมาแสดง (กรณีเป็นผลงานเอกชนจะต้องมีหลักฐานใบรับเงินทุกงวดงานตลอดจนหลักฐานการเสียภาษีของงานนั้น จากกรมสรรพากรแนบมาด้วย) และผลงานดังกล่าว มหาวิทยาลัย หรือคณะกรรมการประกวดราคา มีสิทธิเข้าไปดูสถานที่หรือตรวจสอบผลงานนั้น เพื่อประกอบการพิจารณาคัดเลือกผู้เสนอราคาที่มีคุณภาพและคุณสมบัติที่เป็นประโยชน์ต่อทางราชการได้

3.12 ผู้เสนอราคาจะต้องมีผู้ปฏิบัติงาน ซึ่งได้รับอนุญาตในการประกอบวิชาชีพได้ตามกฎหมายไทยอย่างน้อย ดังนี้

3.12.1 สถาปนิก สาขาสถาปัตยกรรม ประเภทสามัญสถาปนิก อย่างน้อย 1 คน

3.12.2 วิศวกร สาขาวิศวกรรมโยธา ประเภทสามัญวิศวกร อย่างน้อย 1 คน

3.12.3 วิศวกรระบบ สาขาวิศวกรรมไฟฟ้า ประเภทสามัญวิศวกร อย่างน้อย 1 คน

3.12.4 วิศวกรระบบ สาขาวิศวกรรมเครื่องกล ประเภทสามัญวิศวกร อย่างน้อย 1 คน

3.12.5 วิศวกรสิ่งแวดล้อม หรือวิศวกรสุขาภิบาล ประเภทสามัญวิศวกร อย่างน้อย 1 คน

โดยต้องแสดงใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ พร้อมลงนามรับรองสำเนาแนบประกอบการพิจารณาในวันยื่นข้อเสนอด้วย

3.13 ผู้เสนอราคาต้องมีสถาปนิกประจำระดับภาคีไม่น้อยกว่า 1 คน และต้องมีวิศวกรควบคุมงานไม่ต่ำกว่าระดับภาคี ที่มีประสบการณ์ทำงานไม่น้อยกว่า 3 ปี สามารถทำงานได้เต็มเวลาในโครงการฯ แต่ละสาขาไม่น้อยกว่า 1 คน ประกอบด้วย วิศวกรโยธา วิศวกรไฟฟ้า วิศวกรสุขาภิบาลและดับเพลิง และวิศวกรเครื่องกลรับผิดชอบในการดำเนินการก่อสร้าง วิศวกรและสถาปนิกต้องมีคุณสมบัติตามพระราชบัญญัติวิชาชีพวิศวกรรมและพระราชบัญญัติวิชาชีพสถาปัตยกรรม และเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมและสถาปัตยกรรมควบคุมตามพระราชบัญญัติวิชาชีพวิศวกรรมและพระราชบัญญัติวิชาชีพสถาปัตยกรรม (พ.ศ. 2542) โดยผู้เสนอราคาจะต้องแสดงหลักฐานคุณสมบัติของผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ซึ่งเป็นผู้ได้รับอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมสาขาโยธา และผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมสาขาสถาปัตยกรรมหลักไม่ต่ำกว่าระดับภาคีที่มีความชำนาญในการควบคุมการก่อสร้าง พร้อมทั้งหนังสือรับรองของวิศวกรและสถาปนิกที่จะรับผิดชอบเป็นผู้ควบคุมงานตลอดโครงการก่อสร้าง ทั้งนี้ใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพต้องไม่ขาดอายุและไม่อยู่ระหว่างพักหรือเพิกถอนใบอนุญาต หลักฐานที่ใช้ต้องนำฉบับจริง หรือสำเนาที่มีการรับรองมาแสดงต่อคณะกรรมการประกวดราคา

3.14 ผู้เสนอราคาต้องแสดงความพร้อมที่มหาวิทยาลัยจะมีความเชื่อมั่นว่าผู้เสนอราคาจะสามารถเริ่มทำงานได้ทันที และสามารถส่งมอบผลงานที่แล้วเสร็จสมบูรณ์ให้แก่มหาวิทยาลัยได้ภายในเวลาที่กำหนด โดยเสนอข้อมูลที่เป็นสาระสำคัญที่เป็นเอกสารมายื่นพร้อมเอกสารที่กำหนดให้ เพื่อประกอบการพิจารณาของมหาวิทยาลัย โดยผู้เสนอราคาจะต้องผ่านตามเกณฑ์ที่กำหนดให้ ดังนี้

3.14.1 ความพร้อมด้านบุคลากร ผู้เสนอราคาต้องเสนอ “ชื่อและประสบการณ์” บุคลากรหลักที่จะจัดให้เข้างานเต็มเวลาได้ทันทีตลอดโครงการ ทั้งนี้บุคลากรต้องเป็นบุคลากรประจำของผู้เสนอราคามาแล้วไม่น้อยกว่า 3 ปี เป็นสถาปนิกหรือวิศวกร และมีใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรมจากสภาสถาปนิก สภาวิศวกร เป็นไปตามกฎหมาย และขนาดของโครงการ และต้องมีประสบการณ์การทำงานไม่น้อยกว่า 3 ปี

3.14.2 ความพร้อมด้านผลงานที่ผ่านมาและปัจจุบัน ผู้เสนอราคาจะต้องยื่นแสดงรายการผลงานที่ได้ก่อสร้างแล้วเสร็จภายในระยะเวลา 5 ปี และจะต้องแสดงรายการงานก่อสร้างที่ยังดำเนินการอยู่ในปัจจุบันด้วย

3.14.3 ความพร้อมด้านเทคนิคและวิธีการก่อสร้าง ผู้เสนอราคาต้องแสดง “แผนการทำงาน แผนการจัดการวัสดุ แผนการจัดการกำลังคน และการจัดการปัญหาและอุปสรรค” โดยละเอียด โดยแสดงแผนการทำงานที่สมบูรณ์ของงานแต่ละด้าน ดังนี้

- งานโครงสร้าง
- งานสถาปัตยกรรม
- งานระบบประกอบอาคาร
- งานภูมิทัศน์
- งานจัดการด้านความปลอดภัยในระหว่างการก่อสร้าง

ทั้งนี้ แผนการทำงานทุกด้านต้องมีความสัมพันธ์กันอย่างต่อเนื่องและเป็นระบบครอบคลุมพื้นที่การทำงานทุกชั้นของอาคารทั้งหมด โดยมีผลงานรวมกันแล้วเสร็จสมบูรณ์ ภายในเวลา 900 วัน ตามเวลา

สัญญาจ้าง ทั้งนี้ ให้ผู้เสนอราคาแสดงแผนงานด้วยลักษณะ BAR CHART หรือ MICROSOFT PROJECT หรือวิธีการเทียบเท่า

3.14.4 ความพร้อมด้านการบริหารงานและงวดเงิน ผู้เสนอราคาจะต้องยื่นแสดงร่างงานและงวดเงิน จำนวน 28 งวด ทั้งนี้ งวดงานและงวดเงินดังกล่าวจะต้องสอดคล้องกับแผนการทำงานก่อสร้างและแผนการจัดกำลังคนของโครงการนี้

ผู้ที่ผ่านคุณสมบัติข้อเสนอทางด้านเทคนิค จะต้องเป็นผู้ที่ผ่านเกณฑ์ตามข้อ 3.14 จึงจะมีสิทธิ์เข้าเสนอราคา ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ต่อไป

3.15 เพื่อประโยชน์ในการปฏิบัติงานของมหาวิทยาลัย มหาวิทยาลัยให้ความสำคัญต่อความพร้อมด้านการทำสัญญาจ้างของผู้เสนอราคา ทั้งนี้ ผู้เสนอราคาต้องลงนามในสัญญาจ้างกับมหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ ในพระบรมราชูปถัมภ์ ภายใน 5 วัน นับตั้งแต่วันที่ถัดไปจากวันที่ได้รับแจ้ง หากผู้เสนอราคาผู้ทรงสิทธิ์ไม่สามารถเข้าทำสัญญาได้ด้วยเหตุใดก็ตาม มหาวิทยาลัยจะสงวนสิทธิ์ที่จะดำเนินการให้ผู้เสนอราคาผู้ที่ทรงสิทธิ์นั้น เป็นผู้ละทิ้งงาน และดำเนินการตามกฎหมาย ระเบียบ ของทางราชการโดยเข้มงวด

ทั้งนี้มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ ในพระบรมราชูปถัมภ์ จะดำเนินการตรวจสอบคุณสมบัติและข้อเสนอทางด้านเทคนิคของผู้เสนอราคาทุกรายว่าเป็นไปตามเงื่อนไข และข้อกำหนดในการประกวดราคาหรือไม่ หากผู้เสนอราคายรายใดมีคุณสมบัติไม่ครบถ้วน มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ ในพระบรมราชูปถัมภ์ ขอตัดสิทธิ์ในการประกวดราคาในครั้งนี้

3.16 ผู้เสนอราคาที่มีได้มาตุสถานที่และรับฟังคำชี้แจงรายละเอียดเพิ่มเติม และมีได้ลงนามไว้เป็นหลักฐาน ให้ถือว่าผู้เสนอนาคานั้นได้รับทราบปัญหาและเข้าใจเงื่อนไขทั้งที่มีอยู่เดิม และที่ประกาศเพิ่มเติมโดยตลอดแล้ว ถ้ามีค่าใช้จ่ายใดๆเพิ่มขึ้น ผู้เสนอราคาต้องรับผิดชอบทั้งสิ้น ซึ่งผู้เสนอราคาผู้กพันที่จะต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามนั้น และจะยกเป็นเหตุในภายหลังว่าตนไม่ได้รับทราบมาก่อนเป็นคู่สัญญากับมหาวิทยาลัยไม่ได้ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น กรณีมีข้อโต้แย้งจากการดูสถานที่ก่อสร้างไม่ว่ากรณีใดๆ จะต้องแจ้งให้คณะกรรมการรับทราบขณะดูสถานที่ทันที และให้มีข้อยุติทั้งสองฝ่ายในเรื่องที่โต้แย้งในวันดูสถานที่ให้แล้วเสร็จ

4. เงื่อนไขและข้อกำหนดเพิ่มเติม

4.1 ผู้ชนะการประกวดราคาด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ จะต้องทำสัญญาตามแบบที่มหาวิทยาลัยกำหนด จะต้องดำเนินการก่อสร้างปรับปรุงอาคารเรียนรวมและเอนกประสงค์พร้อมส่วนขยายดังกล่าว ตามแบบรูปและรายละเอียดรายการประกอบแบบและใบแสดงปริมาณงานที่กำหนดของมหาวิทยาลัย โดยวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างจะต้องเป็นวัสดุที่มีคุณภาพที่ดีมีมาตรฐานขั้นต่ำได้มาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม (มอก.) พร้อมสิ่งก่อสร้างส่วนควบอื่นๆ อุปกรณ์รวมทั้งงานระบบต่างๆ ที่เกี่ยวข้องแล้วเสร็จตามกำหนด

ในกรณีไม่สามารถดำเนินการก่อสร้างปรับปรุงอาคารเรียนรวมและเอนกประสงค์พร้อมส่วนขยายดังกล่าวให้แล้วเสร็จตามวรรคหนึ่งได้ อันเนื่องมาจากความผิดของผู้รับจ้าง มหาวิทยาลัย จะไม่รับผิดชอบในค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใดๆ ที่เกิดขึ้น โดยเป็นภาระรับผิดชอบของผู้รับจ้างแต่เพียงฝ่ายเดียว

4.2 ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการจัดหาอุปกรณ์ และการต่อเชื่อมระบบสาธารณูปโภคหลักที่อาจจะเป็นระบบของทางมหาวิทยาลัย หรือเป็นระบบของทางราชการ เช่น การไฟฟ้า การประปา การกำจัดน้ำเสีย การกำจัดขยะ การป้องกันอัคคีภัย และระบบโทรคมนาคมทุกชนิด โดยจะต้องจัดให้มีการติดตั้งเครื่องวัดหน่วยไฟฟ้า เครื่องวัดหน่วยน้ำประปา และอุปกรณ์อื่นๆ แยกต่างหาก เพื่อความสะดวกและความเป็นธรรมสำหรับการจัดเก็บค่าบริการสาธารณูปโภคเฉพาะในส่วนการก่อสร้างอาคาร

4.3 มหาวิทยาลัยไม่อนุญาตให้ผู้รับจ้างพักภายในพื้นที่ก่อสร้างหรือภายในมหาวิทยาลัย และในระหว่างดำเนินงานผู้รับจ้างต้องดำเนินการป้องกันความเสียหายอันอาจเกิดแก่อาคารตลอดจนบริเวณโดยรอบ ซึ่งหากเกิดความเสียหาย ผู้รับจ้างต้องเป็นผู้รับผิดชอบทั้งสิ้น

5. แบบรูปรายการ หรือคุณลักษณะเฉพาะ

5.1 โครงการก่อสร้างปรับปรุงอาคารเรียนรวมและเอนกประสงค์พร้อมส่วนขยาย ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี จำนวน 1 งาน มีพื้นที่ใช้สอยของอาคารทั้งหมดประมาณ 17,000 ตารางเมตร รายละเอียดของก่อสร้างปรับปรุงอาคารฯ ประกอบด้วย

- รูปแบบและรายการ งานรื้อถอนอาคารเรียนรวมและเอนกประสงค์พร้อมส่วนขยายฯ
- รูปแบบและรายการ งานปรับปรุงอาคารเรียนรวมและเอนกประสงค์พร้อมส่วนขยายฯ
- รายการรายละเอียดประกอบรูปแบบรายการ
- เอกสารการแบ่งงวดงานงวดเงิน (แบ่งเป็น 28 งวด)
- เอกสารอื่นๆ

5.2 มหาวิทยาลัยจะกำหนดบริเวณที่ดินที่จะดำเนินการก่อสร้างปรับปรุงอาคารเรียนรวมและเอนกประสงค์พร้อมส่วนขยาย โดยที่ดินดังกล่าวอยู่ในบริเวณที่ดินของมหาวิทยาลัย ซึ่งตั้งอยู่เลขที่ 1 หมู่ที่ 20 ถนนพหลโยธิน กม. 48 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ในบริเวณตามแผนผังของมหาวิทยาลัย ซึ่งขนาดพื้นที่จริงที่มหาวิทยาลัย จะส่งมอบนั้น จะมีการวัดและตรวจสอบความถูกต้องในภายหลัง โดยผู้เสนอราคาจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดเตรียมพื้นที่ก่อสร้าง เช่น การปรับพื้นที่ ถมดิน ปรับระดับ รื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม เป็นต้น โดยค่าใช้จ่ายในการดำเนินการดังกล่าวผู้เสนอราคาเป็นผู้รับผิดชอบเองทั้งสิ้น

5.3 มหาวิทยาลัยมีอำนาจหน้าที่ในการตรวจสอบผลการดำเนินงานก่อสร้างปรับปรุงอาคารเรียนรวมและเอนกประสงค์พร้อมส่วนขยาย พร้อมส่วนควบอื่นๆ อุปกรณ์ และงานระบบต่างๆ ทั้งหลาย เพื่อให้เป็นไปตามเงื่อนไขสัญญา กฎหมาย กฎ ข้อบังคับ รวมทั้งระเบียบ คำสั่ง ประกาศใดๆ หลักเกณฑ์และมาตรฐานความปลอดภัยที่เกี่ยวข้อง และติดตามผลการก่อสร้าง การบำรุงรักษา รวมทั้งการใช้ทรัพย์สินต่างๆ

6. คุณลักษณะของงานจ้าง

งานก่อสร้างปรับปรุงอาคารเรียนรวมและเอนกประสงค์พร้อมส่วนขยาย ณ มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ ในพระบรมราชูปถัมภ์ จังหวัดปทุมธานี ประกอบด้วย ลักษณะงานดังต่อไปนี้

6.1 งานเตรียมการ

ประกอบด้วย งานทุบรื้อถอนหรือย้าย ปรับพื้นที่ก่อสร้าง และตกแต่งอาคาร เป็นต้น

6.2 งานวิศวกรรมโครงสร้าง

ประกอบด้วย งานโครงสร้าง งานโครงสร้างหลังคาเหล็ก เป็นต้น

6.3 งานสถาปัตยกรรม

ประกอบด้วย งานพื้น งานผนัง งานประตู งานหน้าต่าง งานหลังคา งานฝ้าเพดาน งานบันได งานสุขภัณฑ์ งานเบ็ดเตล็ด งานทาสี งานอนุสาวรีย์ งานบริเวณ งานตกแต่งภายใน งานหลังคาทางเท้า งานเสาธง งานป้าย งานหอพระ งานทำน้ำ งานป้อมยาม งานประตูรั้ว

6.4 งานระบบต่างๆ

ประกอบด้วย งานระบบประปา งานสุขาภิบาล งานระบบดับเพลิง งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ งานระบบลิฟต์โดยสารและขนส่ง เป็นต้น

6.5 งานครุภัณฑ์ระบบต่างๆ

ประกอบด้วย ครุภัณฑ์งานสถาปัตยกรรม ครุภัณฑ์งานประปาและสุขาภิบาล ครุภัณฑ์งานระบบไฟฟ้า ครุภัณฑ์งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ครุภัณฑ์ลิฟต์โดยสารและขนส่ง เป็นต้น

6.6 งานก่อสร้างพิเศษ

ประกอบด้วย งานรื้อถอนอาคารเดิม รั้วสังกะสีกั้นบริเวณโครงการก่อสร้าง TOWER CRANE ส่งคอนกรีต วัสดุอื่นๆ และยกติดตั้งโครง TRUSS ทั้งหมด เป็นต้น

ผู้เสนอราคาจะต้องศึกษาแบบก่อสร้าง รายละเอียดรายการประกอบแบบ เงื่อนไข และข้อกำหนดระยะเวลาต่างๆ ให้เป็นที่เข้าใจอย่างแจ่มแจ้ง หากไม่เข้าใจให้ติดต่อสอบถามผู้ออกแบบ คณะกรรมการของมหาวิทยาลัย รวมทั้งการตรวจสอบสภาพจริงของสถานที่ก่อสร้าง และไม่ว่ากรณีใดก็ตาม เมื่อผู้เสนอราคาได้เสนอราคาแล้ว จะยกข้อเรียกร้องหรือข้ออ้างโดยอาศัยเหตุจากการละเลยไม่อ่านหรือทำความเข้าใจ หรืออ้างความสำคัญผิดในความหมายของข้อความต่างๆ ในการประกวดราคาครั้งนี้ไม่ได้

7. ระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง และส่งมอบงาน

ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการก่อสร้างปรับปรุงฯให้แล้วเสร็จภายในเวลา 900 วัน (เก้าร้อยวัน) นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มงานจากมหาวิทยาลัย แบ่งเป็น 28 งวดงาน (ยี่สิบแปดงวดงาน) ดังนี้

งวดที่ 1 จะจ่ายเงินค่างานให้ร้อยละ 2.50 ของค่างานตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- เตรียมพื้นที่งานก่อสร้าง และย้ายต้นไม้ที่กีดขวาง โดยขุดล้อมต้นไม้ไปปลูกและนำไปวางตั้งเพื่อบำรุงรักษาต้นไม้ในบริเวณที่ผู้ว่าจ้างกำหนด บริเวณสถานที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ
- จัดทำสำนักงานชั่วคราว และล้อมรั้วบริเวณสถานที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ
- เจาะสำรวจดิน รื้อหลังคา โครงสร้างเหล็ก พื้นและโครงสร้างพื้นชั้นลอย ผนังประตู-หน้าต่าง งานระบบต่างๆ แล้วเสร็จ
- แก้ไขงาน Defect List ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไข
- กำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จ 60 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ 2 จะจ่ายเงินค่างานให้ร้อยละ 2.00 ของค่างานตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- ขออนุมัติเสาเข็ม และตอกเสาเข็มทดสอบ Dynamic pile load test จำนวน 3 ต้น แล้วเสร็จ
- เตรียมโครงสร้างชั่วคราวเพื่อตอกเข็ม ตอกเข็มทั้งหมดแล้วเสร็จ
- แก้ไขงาน Defect List ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไข
- กำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จ 100 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ 3 จะจ่ายเงินค่างานให้ร้อยละ 2.70 ของค่างานตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- ก่อสร้างเชื่อมกันน้ำชั่วคราว สูบน้ำออกขุดดินและหล่อฐานรากทั้งหมดแล้วเสร็จ
- แก้ไขงาน Defect List ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไข
- กำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จ 145 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป

- งวดที่ 4** จะจ่ายเงินค่างานให้ร้อยละ 2.50 ของค่างานตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน
- หล่อเสาตอม่อ,คานคอดิน,และพื้น ค.ส.ล. ชั้นจอตลอดชั้นล่าง แล้วเสร็จ
 - หล่อคอนกรีตผนังลิฟต์ชั้นจอตลอดถึงระดับพื้นชั้นที่ 1 แล้วเสร็จ
 - วาง Sleeve ท่อระบบต่างๆ ในคอนคอนกรีตและพื้น แล้วเสร็จ
 - แก้ไขงาน Defect List ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไข
 - กำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จ 190 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป
- งวดที่ 5** จะจ่ายเงินค่างานให้ร้อยละ 2.50 ของค่างานตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน
- วางแผ่นพื้นสำเร็จรูปชั้น 1 (Line A-1H) เทคอนกรีตทับหน้าพื้น ค.ส.ล. ชั้นที่ 1 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - เทคอนกรีตเสารับพื้นอาคารจอตลอดชั้นที่ 1-1.5 ,เทคอนกรีตพื้นชั้น 1.5 แล้วเสร็จ
 - วาง Sleeve ท่อระบบต่างๆ ในคอนคอนกรีตชั้นที่ 1.5 แล้วเสร็จ
 - แก้ไขงาน Defect List ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไข
 - กำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จ 235 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป
- งวดที่ 6** จะจ่ายเงินค่างานให้ร้อยละ 2.50 ของค่างานตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน
- หล่อคอนกรีตเสา ค.ส.ล. รับพื้นจอตลอดชั้นที่ C และพื้นชั้น C , เทคอนกรีตเสารับพื้นชั้นที่ 2 เทคอนกรีตพื้นชั้นที่ 2 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - หล่อคอนกรีตปล่องลิฟต์ ค.ส.ล. ชั้นที่ 1.5-2 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - แก้ไขงาน Defect List ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไข
 - กำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จ 280 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป
- งวดที่ 7** จะจ่ายเงินค่างานให้ร้อยละ 2.80 ของค่างานตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน
- หล่อคอนกรีตเสา ค.ส.ล. รับพื้นชั้นที่ 2.5 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - หล่อคอนกรีตบันได ค.ส.ล. ทุกชั้น แล้วเสร็จ และทางลาดเสร็จในอาคารจอตลอดทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - แก้ไขงาน Defect List ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไข
 - กำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จ 325 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป
- งวดที่ 8** จะจ่ายเงินค่างานให้ร้อยละ 3.00 ของค่างานตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน
- หล่อคอนกรีตเสา ค.ส.ล.รับพื้นหลังคา ค.ส.ล. และรับโครงหลังคา แล้วเสร็จ
 - เทคอนกรีตฐานราก ตอม่อ เสา และทางลาดรถยนต์ด้านหน้าอาคาร ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - แก้ไขงาน Defect List ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไข
 - กำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จ 355 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป
- งวดที่ 9** จะจ่ายเงินค่างานให้ร้อยละ 3.00 ของค่างานตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน
- เทคอนกรีตคานรัดหัวเสา, คานและพื้นหลังคา ค.ส.ล. ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - หล่อคอนกรีตปล่องลิฟต์ ค.ส.ล. ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - ติดตั้งเสาโครงเหล็กรับหลังคาทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - แก้ไขงาน Defect List ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไข
 - กำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จ 385 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป
- งวดที่ 10** จะจ่ายเงินค่างานให้ร้อยละ 3.00 ของค่างานตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน
- ประกอบติดตั้งโครงเหล็กหลังคาและแปหลังคาในระดับที่ 1 แล้วเสร็จ
 - ติดตั้งคานรับโคลงหลังคา (ระดับที่ 2) แล้วเสร็จ

- แก้ไขงาน Defect List ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไข
 - กำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จ 415 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป
- งวดที่ 11** จะจ่ายเงินค่างานให้ร้อยละ 3.00 ของค่างานตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน
- ประกอบและติดตั้งโครงหลังคาเหล็กและแปหลังคาระดับที่ 2 แล้วเสร็จ
 - แก้ไขงาน Defect List ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไข
 - กำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จ 445 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป
- งวดที่ 12** จะจ่ายเงินค่างานให้ร้อยละ 3.00 ของค่างานตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน
- ติดตั้งหลังคาเหล็กกรีดลอน แล้วเสร็จ 80%
 - แก้ไขงาน Defect List ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไข
 - กำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จ 475 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป
- งวดที่ 13** จะจ่ายเงินค่างานให้ร้อยละ 3.00 ของค่างานตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน
- ติดตั้งหลังคาเหล็กกรีดลอน ส่วนที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - ก่ออิฐผนังแล้วเสร็จ 80% และติดตั้งวงกบประตูไม้แล้วเสร็จ 80%
 - แก้ไขงาน Defect List ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไข
 - กำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จ 500 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป
- งวดที่ 14** จะจ่ายเงินค่างานให้ร้อยละ 4.00 ของค่างานตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน
- ติดตั้งระบบท่อสุขาภิบาล ท่อระบบไฟฟ้า และงานระบบท่ออื่นๆ แล้วเสร็จ 80 %
 - แก้ไขงาน Defect List ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไข
 - กำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จ 530 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป
- งวดที่ 15** จะจ่ายเงินค่างานให้ร้อยละ 4.00 ของค่างานตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน
- ก่ออิฐผนัง และติดตั้งวงกบประตูไม้ส่วนที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - หล่อคอนกรีตเสาเอ็น และเอ็นทับหลัง ค.ส.ล. แล้วเสร็จ
 - ติดตั้งท่อสำหรับร้อยสายไฟ สายโทรศัพท์ และท่อระบบต่างๆ ของชั้นจอดรถและชั้นที่ 1 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - แก้ไขงาน Defect List ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไข
 - กำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จ 560 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป
- งวดที่ 16** จะจ่ายเงินค่างานให้ร้อยละ 3.00 ของค่างานตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน
- ติดตั้งระบบท่อสุขาภิบาล ท่อระบบไฟฟ้า และงานระบบท่ออื่น ๆทั้งหมด แล้วเสร็จ
 - ฉาบปูนผนังแล้วเสร็จ 80%
 - ติดตั้งผนังเหล็ก Metal sheet แล้วเสร็จ
 - แก้ไขงาน Defect List ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไข
 - กำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จ 590 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป
- งวดที่ 17** จะจ่ายเงินค่างานให้ร้อยละ 3.50 ของค่างานตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน
- ตกแต่งผนังบุกระเบื้องเซรามิกแล้วเสร็จ 80%
 - ติดตั้งโครงคร่าวฝ้าเพดานชั้นที่ 2, ทำการร้อยสายไฟ สายสัญญาณต่างๆ ทำการเดินท่อระบบปรับอากาศและท่อลมชั้นที่ 2 แล้วเสร็จ 80%
 - แก้ไขงาน Defect List ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไข

- กำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จ 620 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป
- งวดที่ 18** จะจ่ายเงินค่างานให้ร้อยละ 3.50 ของค่างานตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน
- ฉาบปูนผนังส่วนที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - ตกแต่งผนังบุกระเบื้องเซรามิคส่วนที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - ติดตั้งราวบันไดทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - แก้ไขงาน Defect List ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไข
 - กำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จ 645 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป
- งวดที่ 19** จะจ่ายเงินค่างานให้ร้อยละ 4.00 ของค่างานตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน
- ฉาบปูนภายนอกอาคารแล้วเสร็จ 50%
 - ติดตั้งโครงคร่าวฝ้าเพดานชั้นที่ 2, ทำการร้อยสายไฟ สายสัญญาณต่างๆ ทำการเดินท่อ
 - ระบบปรับอากาศและท่อลมชั้นที่ 2 ส่วนที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - แก้ไขงาน Defect List ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไข
 - กำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จ 670 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป
- งวดที่ 20** จะจ่ายเงินค่างานให้ร้อยละ 3.00 ของค่างานตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน
- ฉาบปูนภายนอกอาคารส่วนที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - ติดตั้งประตูไม้, บานประตูสำเร็จรูป, ประตูหน้าต่างอลูมิเนียม ชั้นที่ 1 และชั้นที่ 2 แล้วเสร็จ 80%
 - ติดตั้งตู้เมนย่อยพร้อมสายเมนย่อยของระบบต่างๆ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - แก้ไขงาน Defect List ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไข
 - กำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จ 695 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป
- งวดที่ 21** จะจ่ายเงินค่างานให้ร้อยละ 4.00 ของค่างานตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน
- ติดตั้งโครงและหุ้มแผ่น Alumimium Composite แล้วเสร็จ 50%
 - ติดตั้งประตูไม้, บานประตูสำเร็จรูป, ประตูหน้าต่างอลูมิเนียม ชั้นที่ 1 และชั้นที่ 2 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - ติดตั้งแผ่นฝ้าเพดานห้องประชุมชั้นที่ 2 แล้วเสร็จ
 - ติดตั้งตู้เมนไฟฟ้าหลัก แล้วเสร็จ
 - แก้ไขงาน Defect List ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไข
 - กำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จ 720 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป
- งวดที่ 22** จะจ่ายเงินค่างานให้ร้อยละ 4.00 ของค่างานตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน
- ติดตั้งโครงและหุ้มแผ่น Alumimium Composite ส่วนที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - ติดตั้งแผ่นฝ้าเพดานภายนอกแล้วเสร็จ 80%
 - ติดตั้งดวงโคม ปลั๊ก สวิตช์ไฟและอุปกรณ์งานระบบ แล้วเสร็จ 50%
 - ทาสีภายในแล้วเสร็จ 80%
 - ทาสีภายนอกเป็นพื้นที่ประมาณ 50% ของพื้นที่ภายนอกทั้งหมด
 - แก้ไขงาน Defect List ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไข
 - กำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จ 745 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป
- งวดที่ 23** จะจ่ายเงินค่างานให้ร้อยละ 4.50 ของค่างานตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน
- ตกแต่งห้องประชุม และเรือนประทับแล้วเสร็จ 50%
 - ติดตั้งดวงโคม ปลั๊ก สวิตช์ไฟและอุปกรณ์งานระบบ ส่วนที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จ

- ทาสีภายในส่วนที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - ทาสีภายนอกส่วนที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - ติดตั้งสุขภัณฑ์, ผนังห้องน้ำสำเร็จรูป ชั้นที่ 1 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - แก้ไขงาน Defect List ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไข
 - กำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จ 770 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป
- งวดที่ 24** จะจ่ายเงินค่างานให้ร้อยละ 4.50 ของค่างานตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน
- ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - ตกแต่งห้องประชุม และเรือนประทับส่วนที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - แก้ไขงาน Defect List ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไข
 - กำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จ 795 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป
- งวดที่ 25** จะจ่ายเงินค่างานให้ร้อยละ 4.00 ของค่างานตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน
- ติดตั้งระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า แล้วเสร็จ
 - ติดตั้งระบบทีวี, จานดาวเทียม และทีวีวงจรปิดพร้อมอุปกรณ์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - ติดตั้งระบบเครือข่ายคอมพิวเตอร์ และอุปกรณ์ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - ติดตั้งลิฟต์โดยสารแล้วเสร็จ
 - แก้ไขงาน Defect List ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไข
 - กำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จ 820 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป
- งวดที่ 26** จะจ่ายเงินค่างานให้ร้อยละ 5.50 ของค่างานตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน
- ขุดสระด้านข้าง ปรับ ขยาย ถนน และภูมิทัศน์โดยรอบ อัญเชิญอนุสาวรีย์พระปิตุฉา มาประดิษฐานหน้าห้องประชุม รื้อสะพานกลางสระแล้วเสร็จ
 - แก้ไขงาน Defect List ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไข
 - กำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จ 845 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป
- งวดที่ 27** จะจ่ายเงินค่างานให้ร้อยละ 5.50 ของค่างานตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน
- ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า แล้วเสร็จ
 - ติดตั้งเครื่องสูบน้ำ, ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเพลิงไหม้และระบบดับเพลิงทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - แก้ไขงาน Defect List ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไข
 - กำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จ 870 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป
- งวดที่ 28 (งวดสุดท้าย)** จะจ่ายเงินค่างานให้ร้อยละ 7.50 ของค่างานตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน
- ติดตั้งครุภัณฑ์ลอยตัวทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - ทำความสะอาดอาคารทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - ทดสอบและสอนการใช้อุปกรณ์ งานระบบทุกระบบ พร้อมทั้งฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของมหาวิทยาลัย จนุใช้งานได้เรียบร้อยสมบูรณ์
 - นอกจากนี้ให้ทำการก่อสร้างงานส่วนอื่นๆ ที่เหลือทั้งหมดให้แล้วเสร็จเรียบร้อยถูกต้อง ครบถ้วน ตามรูปแบบรายการก่อสร้าง และสัญญาทุกประการ
 - ปรับปรุงแก้ไขงานให้เรียบร้อยทั้งหมดให้แล้วเสร็จ
 - งาน SITE CLEARING ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - งาน Commissioning Test และแก้ไขทั้งหมดแล้วเสร็จ

- ส่ง ASBUILT DRAWING ฉบับสมบูรณ์ พร้อม CD จำนวน 3 แผ่น
- ส่งเอกสารคู่มือ และ Supplier list ครบทุกระบบที่ติดตั้งสมบูรณ์แล้วเสร็จ
- ทำงานส่วนอื่นๆ แล้วเสร็จเรียบร้อยครบถ้วนถูกต้องตามแบบรูปรายการที่แนบสัญญาจ้างทุกฉบับ
- แก้ไขงาน Defect List ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไข
- ส่งภาพถ่ายขณะก่อสร้างประจำงวดที่ 1-28 ขนาด A4 จำนวนไม่น้อยกว่า 280 รูป จำนวนไม่น้อยกว่า 3 เล่ม
- ส่งหลักฐานการชำระค่าสาธารณูปโภคประจำงวด เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟ หรืออื่นๆ
- กำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จ 900 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป

มหาวิทยาลัยขอสงวนสิทธิ์ในการปรับเปลี่ยนงวดงานให้เหมาะสมตามมูลค่างานก่อสร้างและแผนการทำงาน (แผนการก่อสร้าง : Construction Plan) จริงก่อนการลงนามในสัญญา

ทั้งนี้ ให้ผู้รับจ้างจัดทำแผนการดำเนินการเสนอมหาวิทยาลัยผ่านผู้ควบคุมงานเพื่อ อนุมัติก่อนการดำเนินการ

8. เงื่อนไขในการปฏิบัติงาน

8.1 ผู้รับจ้างต้องส่งแผนปฏิบัติงานให้กับผู้ว่าจ้าง และจัดส่งรายชื่อพร้อมสำเนาบัตรประชาชนของพนักงานของผู้รับจ้างที่เข้าดำเนินงานในครั้งนี และจัดทำแผนปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยในการทำงานอย่างละเอียดและชัดเจน ให้สอดคล้องกับระบบการจัดการความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้าง แล้วยื่นให้ผู้ว่าจ้างผ่านผู้ควบคุมงานของผู้ว่าจ้าง ก่อนการดำเนินการก่อสร้างภายใน 30 วันนับถัดจากวันลงนามในสัญญา

8.2 การปฏิบัติงานของผู้รับจ้างหากทำให้อาคารหรือสิ่งก่อสร้างข้างเคียงเกิดความเสียหายผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบต่ออาคารที่เสียหายและแก้ไขใหม่ให้เหมือนเดิม โดยผู้รับจ้างไม่มีสิทธิที่จะเรียกร้องค่าใช้จ่ายจากผู้ว่าจ้างแต่อย่างใด

8.3 ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบต่อความผิดพลาดเสียหายต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นแก่งานและบุคคลในระหว่างปฏิบัติงานจนกระทั่งหมดพันธะสัญญาด้วยการชดเชยค่าเสียหายซ่อมแซมหรือรื้อถอนทำให้ใหม่ตามควรแก่กรณีที่ผู้ว่าจ้างเห็นสมควร

8.4 ขณะดำเนินการก่อสร้าง ต้องไม่มีสิ่งกีดขวางการปฏิบัติงานของหน่วยงาน และผู้รับจ้างจะต้องควบคุมพนักงานของผู้รับจ้างไม่ให้ลุกล้ำเข้าไปในเขตหวงห้ามต่างๆ ของผู้ว่าจ้างเป็นอันขาด

8.5 ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่อการรักษาความปลอดภัย ภายในพื้นที่ปฏิบัติงาน ตามกฎระเบียบและข้อบังคับของหน่วยงานที่กำหนดไว้ และหากมีค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นกับการรักษาความปลอดภัยผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบ

8.6 การเข้ามาทำงานก่อสร้าง หากผู้รับจ้างจะเข้าปฏิบัติงานนอกเวลาราชการ วันหยุดราชการ หรือวันหยุดนักขัตฤกษ์ ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำหนังสือขออนุญาตต่อประธานคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ โดยผ่านผู้ควบคุมงาน และต้องได้รับอนุญาตให้เข้าทำงานได้ก่อนจึงสามารถเข้ามาทำงานได้

8.7 ผู้รับจ้างจะต้องทำการส่งคืนครุภัณฑ์ และวัสดุที่สามารถตีมูลค่าได้แก่หน่วยงาน พร้อมจัดทำรายละเอียดการส่งคืนครุภัณฑ์และวัสดุต่างๆ ส่งต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุภายใน 15 วันนับถัดจากวันที่ส่งมอบพื้นที่หรือนับแต่วันรื้อถอนอุปกรณ์ดังกล่าว

ทั้งนี้ มหาวิทยาลัยขอสงวนสิทธิ์ในการปรับเปลี่ยนวงงานให้เหมาะสมตามมูลค่างานก่อสร้างและแผนงานก่อสร้างจริง ก่อนการลงนามในสัญญา

9. วงเงินในการจัดจ้าง

ราคากลางค่าก่อสร้างปรับปรุงอาคารเรียนรวมและเอนกประสงค์พร้อมส่วนขยาย รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 300,000,000.- บาท (สามร้อยล้านบาทถ้วน) ซึ่งเป็นราคาที่รวมค่าวัสดุ ค่าแรงงาน ค่าดำเนินการ ค่ากำไร และภาษีมูลค่าเพิ่ม 7% รวมถึงค่าต่างๆ ที่เกิดขึ้นไว้ด้วยแล้ว

- เงินงบประมาณ จำนวน 262,500,000.- บาท (สองร้อยหกสิบสองล้านบาทถ้วน)
- เงินนอกงบประมาณ จำนวน 37,500,000.- บาท (สามสิบล้านห้าแสนบาทถ้วน)

ทั้งนี้ การลงนามในสัญญารวมทั้งการเบิกจ่ายเงินแต่ละงวด จะกระทำต่อเมื่อมหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ ในพระบรมราชูปถัมภ์ ได้รับการอนุมัติเงินจากสำนักงานงบประมาณ แล้วเท่านั้น

สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม หรือเสนอแนะวิจารณ์ หรือแสดงความคิดเห็นโดยเปิดเผยตัวได้ที่

1. ทางไปรษณีย์

ส่งถึง : งานพัสดุ กองกลาง สำนักงานอธิการบดี
มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ ในพระบรมราชูปถัมภ์
1 ม. 20 ต.คลองหนึ่ง อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี 13180

2. โทรศัพท์ : 02-5290674-7, 02-9093031-4 ต่อ 316, 385

3. โทรสาร : 02-5292580, 02-9091753

4. ทางเว็บไซต์ : www.vru.ac.th

5. E-Mail : procurement@vru.ac.th

อาจารย์วิศวกรรม พิชริชญ์	ประธานกรรมการ
อาจารย์ธราพงษ์ พัฒนศักดิ์ภิญโญ	กรรมการ
นายจตุรงค์ มุยน้อย	กรรมการ
นายพงศ์เนตร์ โลกสุวรรณ	กรรมการ
นายธรรมรัฐ สุกรีชันท์	กรรมการและเลขานุการ

มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ ในพระบรมราชูปถัมภ์ จังหวัดปทุมธานี