

- ร่าง -

ขอบเขตของงาน

(Terms Of Reference : TOR)

มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ ในพระบรมราชูปถัมภ์ จังหวัดปทุมธานี
เรื่อง ประกวดราคางานก่อสร้างหอพักนักศึกษานานาชาติ 1 และหอพักนักศึกษานานาชาติ 2 จำนวน 2 หลัง
ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์

1. ความเป็นมา

มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ ในพระบรมราชูปถัมภ์ เป็นสถาบันอุดมศึกษา สังกัดสำนักงานคณะกรรมการการอุดมศึกษา กระทรวงศึกษาธิการ ตั้งอยู่เลขที่ 1 หมู่ที่ 20 ถนนพหลโยธิน ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี มีภารกิจหลักในการจัดการศึกษาระดับอุดมศึกษา ส่งเสริมวิชาการและวิชาชีพชั้นสูง ทำการสอน วิจัย ให้บริการทางวิชาการแก่สังคม ปรับปรุงพัฒนาและถ่ายทอดพัฒนาเทคโนโลยี ส่งเสริมและทำนุบำรุงศิลปและวัฒนธรรม ผลิตครูและส่งเสริมวิทยฐานะครู ตามพระราชบัญญัติมหาวิทยาลัยราชภัฏ พ.ศ. 2547

ในการนี้มหาวิทยาลัยมีความประสงค์จะดำเนินการประกวดราคางานก่อสร้างหอพักนักศึกษานานาชาติ 1 และหอพักนักศึกษานานาชาติ 2 จำนวน 2 หลัง ณ มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ ในพระบรมราชูปถัมภ์ เลขที่ 1 หมู่ที่ 20 ถนนพหลโยธิน ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมและรองรับนักศึกษาที่มีจำนวนเพิ่มมากขึ้นให้เพียงพอต่อความต้องการและบริการของมหาวิทยาลัยต่อไป

2. วัตถุประสงค์

เพื่อดำเนินการก่อสร้างหอพักนักศึกษานานาชาติ ให้มีความพร้อมสำหรับการรองรับจำนวนนักศึกษาที่เพิ่มขึ้นและเพียงพอต่อความต้องการของนักศึกษา ทั้งด้านการบริการห้องพัก ความสะอาด ความเอาใจใส่ ความปลอดภัย และสาธารณูปโภคครบครัน ได้อย่างมีประสิทธิภาพ

3. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

ผู้มีสิทธิ์เสนอราคาจะต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้

- 3.1 มีความสามารถตามกฎหมาย
- 3.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- 3.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
- 3.4 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
- 3.5 ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
- 3.6 มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
- 3.7 เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

3.8 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่มหาวิทยาลัย ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

3.9 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

3.10 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement: e - GP) ของกรมบัญชีกลาง

3.11 ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งได้รับคัดเลือกเป็นคู่สัญญาต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e-GP) ของกรมบัญชีกลาง ตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ช. กำหนด

3.12 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ ตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ช. กำหนด

3.13 ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งได้รับคัดเลือกเป็นคู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาทคู่สัญญาอาจจ่ายเป็นเงินสดก็ได้ ตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ช. กำหนด

3.14 ต้องเป็นนิติบุคคล ที่จดทะเบียนวัตถุประสงค์ในการดำเนินงานเกี่ยวข้องกับลักษณะงานที่ประกวดราคา ซึ่งมีผลงานในวงเงินไม่น้อยกว่า 13,635,000.- บาท (สิบสามล้านหกแสนสามหมื่นห้าพันบาทถ้วน) ต่อ 1 สัญญา โดยผลงานดังกล่าวต้องส่งมอบแล้วเสร็จทั้งสัญญามาแล้วไม่เกิน 5 ปี นับจากวันทำการก่อสร้างแล้วเสร็จจนถึงวันที่ยื่นข้อเสนอการประกวดราคาด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้ ซึ่งเป็นผลงานที่ดีเป็นที่ยอมรับในมาตรฐานทั่วไป และปฏิบัติถูกต้องตามเงื่อนไขแห่งสัญญานั้นทุกประการ โดยผลงานดังกล่าวจะต้องเป็นผลงานในประเทศไทยและเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการหน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หน่วยงานอื่นซึ่งกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจหรือหน่วยงานเอกชนที่มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ ในพระบรมราชูปถัมภ์ เชื่อถือผู้เสนอราคาต้องมีหนังสือรับรองผลงาน ออกโดยผู้ว่าจ้างของแต่ละผลงานมาแสดง (กรณีเป็นผลงานเอกชนจะต้องมีหลักฐานใบรับเงินทุกงวดงานตลอดจนหลักฐานการเสียภาษีของงานนั้นจากกรมสรรพากรแนบมาด้วย) และผลงานดังกล่าว มหาวิทยาลัย หรือคณะกรรมการประกวดราคา มีสิทธิเข้าไปดูสถานที่หรือตรวจสอบผลงานนั้น เพื่อประกอบการพิจารณาคัดเลือกผู้เสนอราคาที่มีคุณภาพและคุณสมบัติที่เป็นประโยชน์ต่อทางราชการได้

ทั้งนี้ มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ ในพระบรมราชูปถัมภ์ จะดำเนินการตรวจสอบคุณสมบัติและข้อเสนอทางด้านเทคนิคของผู้เสนอราคาทุกรายว่าเป็นไปตามเงื่อนไข และข้อกำหนดในการประกวดราคาหรือไม่ หากผู้เสนอราคารายใดมีคุณสมบัติไม่ครบถ้วน มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ ในพระบรมราชูปถัมภ์ ขอตัดสิทธิ์ในการประกวดราคาในครั้งนี้

3.15 ผู้เสนอราคาที่มีได้มาดูสถานที่และรับฟังคำชี้แจงรายละเอียดเพิ่มเติม และมีได้ลงนามไว้เป็นหลักฐาน ให้ถือว่าผู้เสนอนั้นได้รับทราบปัญหาและเข้าใจเงื่อนไขทั้งที่มีอยู่เดิม และที่ประกาศเพิ่มเติมโดยตลอดแล้ว ถ้ามีค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มขึ้น ผู้เสนอราคาต้องรับผิดชอบทั้งสิ้น ซึ่งผู้เสนอราคาผูกพันที่จะต้องปฏิบัติตามนั้น และจะยกเป็นเหตุในภายหลังว่าตนไม่ได้รับทราบมาก่อนเป็นคู่สัญญากับมหาวิทยาลัยไม่ได้ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น กรณีมีข้อโต้แย้งจากการดูสถานที่ก่อสร้างไม่ว่ากรณีใดๆ จะต้องแจ้งให้คณะกรรมการรับทราบขณะดูสถานที่ทันที และให้มีข้อยุติทั้งสองฝ่ายในเรื่องที่โต้แย้งในวันดูสถานที่ให้แล้วเสร็จ

4. เงื่อนไขและข้อกำหนดเพิ่มเติม

4.1 ผู้ชนะการประกวดราคาด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ จะต้องทำสัญญาตามแบบที่กรมบัญชีกลางกำหนดจะต้องดำเนินการก่อสร้างหอพักนักศึกษานานาชาติดังกล่าว ตามแบบรูปและรายละเอียดรายการประกอบแบบและใบแสดงปริมาณงานที่กำหนดของมหาวิทยาลัย โดยวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างจะต้องเป็นวัสดุที่มีคุณภาพที่ดีมีมาตรฐานขั้นต่ำได้มาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม (มอก.) พร้อมสิ่งก่อสร้างส่วนควบอื่นๆ อุปกรณ์รวมทั้งงานระบบต่างๆ ที่เกี่ยวข้องแล้วเสร็จตามกำหนด

ในกรณีไม่สามารถดำเนินการก่อสร้างหอพักนักศึกษานานาชาติดังกล่าวให้แล้วเสร็จตามวรรคหนึ่งได้ อันเนื่องมาจากความผิดของผู้รับจ้าง มหาวิทยาลัยจะไม่รับผิดชอบในค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใดๆ ที่เกิดขึ้น โดยเป็นภาระรับผิดชอบของผู้รับจ้างแต่เพียงฝ่ายเดียว

4.2 ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการจัดหาอุปกรณ์ และการต่อเชื่อมระบบสาธารณูปโภคหลักที่อาจจะระบบของทางมหาวิทยาลัย หรือเป็นระบบของทางราชการ เช่น การไฟฟ้าฯ การประปาฯ การกำจัดน้ำเสีย การกำจัดขยะ การป้องกันอัคคีภัย และระบบโทรคมนาคมทุกชนิด โดยจะต้องจัดให้มีการติดตั้งเครื่องวัดหน่วยไฟฟ้า เครื่องวัดหน่วยน้ำประปา และอุปกรณ์อื่นๆ แยกต่างหาก เพื่อความสะดวกและความเป็นธรรมสำหรับการจัดเก็บค่าบริการสาธารณูปโภคเฉพาะในส่วนการก่อสร้างเท่านั้น

4.3 มหาวิทยาลัย ไม่อนุญาต ให้ผู้รับจ้างพักภายในพื้นที่ก่อสร้างหรือภายในมหาวิทยาลัย และในระหว่างดำเนินงานผู้รับจ้างต้องดำเนินการป้องกันความเสียหายอันอาจเกิดแก่อาคารตลอดจนบริเวณโดยรอบ ซึ่งหากเกิดความเสียหาย ผู้รับจ้างต้องเป็นผู้รับผิดชอบทั้งสิ้น

5. แบบรูปรายการ และคุณลักษณะเฉพาะ

5.1 โครงการงานก่อสร้างหอพักนักศึกษานานาชาติ 1 และหอพักนักศึกษานานาชาติ 2 จำนวน 2 หลัง รายละเอียดประกอบด้วย

- แบบรูปรายการงานก่อสร้างหอพักนักศึกษานานาชาติ
- รายการรายละเอียดประกอบแบบรูปรายการ
- แบบแสดงรายการปริมาณงานและราคา
- เอกสารการแบ่งงวดงานงวดเงิน
- เอกสารอื่นๆ

5.2 มหาวิทยาลัยจะกำหนดบริเวณพื้นที่ที่จะดำเนินการก่อสร้างหอพักนักศึกษานานาชาติ 1 และหอพักนักศึกษานานาชาติ 2 จำนวน 2 หลัง โดยพื้นที่ดังกล่าวอยู่ในบริเวณที่ดินของมหาวิทยาลัย ซึ่งตั้งอยู่เลขที่ 1 หมู่ที่ 20 ถนนพหลโยธิน กม. 48 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ในบริเวณตามแผนผังของมหาวิทยาลัย ซึ่งขนาดพื้นที่จริงที่มหาวิทยาลัยจะส่งมอบนั้น จะมีการวัดและตรวจสอบความถูกต้องในภายหลัง โดยผู้เสนอราคาจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดเตรียมพื้นที่ก่อสร้าง เช่น การปรับพื้นที่ถมดิน ปรับระดับ รื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม เป็นต้น โดยค่าใช้จ่ายในการดำเนินการดังกล่าวผู้เสนอราคาเป็นผู้รับผิดชอบเองทั้งสิ้น

5.3 มหาวิทยาลัยมีอำนาจหน้าที่ในการตรวจสอบผลการดำเนินงานก่อสร้างหอพักนักศึกษานานาชาติ 1 และหอพักนักศึกษานานาชาติ 2 พร้อมส่วนควบอื่นๆ อุปกรณ์ และงานระบบต่างๆ ทั้งหลาย เพื่อให้เป็นไปตามเงื่อนไขสัญญา กฎหมาย กฎ ข้อบังคับ รวมทั้งระเบียบ คำสั่ง ประกาศใดๆ หลักเกณฑ์และมาตรฐานความปลอดภัยที่เกี่ยวข้อง และติดตามผลการก่อสร้าง การบำรุงรักษา รวมทั้งการใช้ทรัพย์สินต่างๆ

6. ขอบเขตของงาน

ผู้เสนอราคาต้องดำเนินการก่อสร้างหอพักนักศึกษานานาชาติ 1 และหอพักนักศึกษานานาชาติ 2 ให้ได้ผลงานก่อสร้างตามมาตรฐานถูกต้องตรงตามรายละเอียดแบบก่อสร้างทั้งด้านโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานระบบต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง ภายในระยะเวลาและวงเงินงบประมาณที่กำหนดตามขอบเขตของงาน ดังต่อไปนี้

- 6.1 งานปรับเตรียมพื้นที่
- 6.2 งานวิศวกรรมโครงสร้าง
- 6.3 งานสถาปัตยกรรม
- 6.4 งานภูมิสถาปัตยกรรม
- 6.5 งานวิศวกรรมระบบไฟฟ้าและสื่อสาร
- 6.6 งานวิศวกรรมระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
- 6.7 งานวิศวกรรมระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
- 6.8 งานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง

ผู้เสนอราคาจะต้องศึกษาแบบก่อสร้าง รายละเอียดประกอบแบบ เงื่อนไข ข้อกำหนด และระยะเวลาต่างๆ ให้เป็นที่เข้าใจอย่างแจ่มแจ้ง หากไม่เข้าใจให้ติดต่อสอบถามคณะกรรมการของมหาวิทยาลัย รวมทั้งการตรวจสอบสภาพจริงของสถานที่ก่อสร้าง และไม่ว่ากรณีใดก็ตาม เมื่อผู้เสนอราคาได้เสนอราคาแล้ว จะยกข้อเรียกร้องหรือข้ออ้างโดยอาศัยเหตุจากการละเลยไม่อ่านหรือทำความเข้าใจ หรืออ้างความสำคัญผิดในความหมายของข้อความต่างๆ ในการประกวดราคาครั้งนี้ไม่ได้

7. ระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง และส่งมอบงาน

ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการก่อสร้างหอพักนักศึกษานานาชาติให้แล้วเสร็จภายในเวลาที่กำหนด นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มงานจากมหาวิทยาลัย ตามรายละเอียดต่อไปนี้

1. หอพักนักศึกษานานาชาติ 1 จำนวน 1 หลัง ให้แล้วเสร็จภายในเวลา 330 วัน (สามร้อยสามสิบวัน) แบ่งเป็น 10 งวดงาน (สิบงวดงาน)
2. หอพักนักศึกษานานาชาติ 2 จำนวน 1 หลัง ให้แล้วเสร็จภายในเวลา 330 วัน (สามร้อยสามสิบวัน) แบ่งเป็น 10 งวดงาน (สิบงวดงาน)

1. หอพักนักศึกษานานาชาติ 1 แบ่งเป็น 10 งวดงาน ดังนี้

งวดที่ 1 หอพักนักศึกษานานาชาติ 1 จะจ่ายเงินให้ 10% ของราคาที่จะประกวดได้ เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- ปรับพื้นที่ , ปักผังบริเวณ
- ตอกเสาเข็มคอนกรีตอัดแรงทั้งหมด
- ทำการทดสอบการรับน้ำหนักของเสาเข็มโดยวิธี DYNAMIC LOAD TEST 2 จุด
- ขุดดินฐานรากทั้งหมด , เทคอนกรีตฐานรากทั้งหมดแล้วเสร็จ
- เทคอนกรีตเสาตอม่อทั้งหมดแล้วเสร็จ
- เทคอนกรีตคานคอดินชั้น 1 ทั้งหมด , เทคอนกรีตพื้นหล่อในที่ชั้น 1 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- วางแผ่นพื้นสำเร็จรูปพร้อมเทคอนกรีตทับหน้าพื้นชั้น 1 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- แล้วเสร็จครบถ้วนถูกต้องตามรูปแบบรายการและสัญญาจ้างทุกประการ ภายในกำหนด 60 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ 2 จะจ่ายเงินให้ 5% ของราคาที่จะประกวดได้ เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- หล่อคอนกรีตเสาชั้น 1 รับพื้นชั้น 2 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- เทคอนกรีตคาน ชั้น 2 , เทคอนกรีตพื้นหล่อในที่ชั้น 2 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- วางแผ่นพื้นสำเร็จรูปพร้อมเทคอนกรีตทับหน้าพื้นชั้น 2 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตเสารับพื้นชั้น 2 รับพื้นชั้น 3 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- แล้วเสร็จครบถ้วนถูกต้องตามรูปแบบรายการและสัญญาจ้างทุกประการ ภายในกำหนด 90 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ 3 จะจ่ายเงินให้ 5% ของราคาที่จะประกวดได้ เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- เทคอนกรีตคานชั้น 3 , เทคอนกรีตพื้นหล่อในที่ชั้น 3 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- วางแผ่นพื้นสำเร็จรูปพร้อมเทคอนกรีตทับหน้าพื้นชั้น 3 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตเสาชั้น 3 รับพื้นชั้น 4 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตบันไดชั้น 1 ชั้นชั้น 2 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- แล้วเสร็จครบถ้วนถูกต้องตามรูปแบบรายการและสัญญาจ้างทุกประการ ภายในกำหนด 120 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ 4 จะจ่ายเงินให้ 5% ของราคาที่จะประกวดได้ เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- เทคอนกรีตคานชั้น 4 , เทคอนกรีตพื้นหล่อในที่ชั้น 4 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- วางแผ่นพื้นสำเร็จรูปพร้อมเทคอนกรีตทับหน้าพื้นชั้น 4 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตเสาชั้น 4 รับพื้นชั้นดาดฟ้า ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตบันไดชั้น 2 ชั้นชั้น 3 ทั้งหมด
- ก่ออิฐมวลเบาผนังชั้น 1 – 2 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- แล้วเสร็จครบถ้วนถูกต้องตามรูปแบบรายการและสัญญาจ้างทุกประการ ภายในกำหนด 150 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ 5 จะจ่ายเงินให้ 10% ของราคาที่จะประกวดได้ เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- เทคอนกรีตคานชั้นดาดฟ้า , เทคอนกรีตพื้นหล่อในที่ชั้นดาดฟ้า ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตเสาดาดฟ้า รับพื้นชั้นหลังคาคลุม ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตบันไดชั้น 3 ชั้นชั้น 4 ทั้งหมด
- ก่ออิฐมวลเบาผนังชั้น 3 – 4 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- เดินระบบท่อน้ำภายในห้องน้ำชั้น 1-2 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- เดินท่อร้อยสายไฟชั้น 1-2 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งวงกบประตูทั้งหมดแล้วเสร็จ
- แล้วเสร็จครบถ้วนถูกต้องตามรูปแบบรายการและสัญญาจ้างทุกประการ ภายในกำหนด 180 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ 6 จะจ่ายเงินให้ 10% ของราคาที่ประกวดได้ เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- เทคอนกรีตคานและพื้นชั้นหลังคาคลุมทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งโครงหลังคาเหล็กทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตบันไดชั้น 4 ขึ้นดาดฟ้า ทั้งหมด
- เดินระบบท่อสุขาภิบาลภายในห้องน้ำชั้น 3-4 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- เดินท่อร้อยสายไฟชั้น 3-4 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ปูกระเบื้องผนังห้องน้ำชั้น 1-2 แล้วเสร็จ
- เดินระบบท่อสุขาภิบาลส่วนอื่น ๆ ที่เหลือทั้งหมด
- แล้วเสร็จครบถ้วนถูกต้องตามรูปแบบรายการและสัญญาจ้างทุกประการ ภายในกำหนด 210 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ 7 จะจ่ายเงินให้ 10% ของราคาที่ประกวดได้ เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- ฉาบปูนผนังภายนอกและภายในทั้งหมด
- ก่ออิฐมวลเบาผนังชั้นดาดฟ้า ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- มุงหลังคา Metal Sheet ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ปูกระเบื้องผนังห้องน้ำชั้น 3- 4 แล้วเสร็จ
- ปูกระเบื้องพื้นภายในห้องนอนชั้น 1-2 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งตู้ DB และ ตู้ LOAD CENTER แต่ละชั้นแล้วเสร็จ
- วางถังบำบัดน้ำเสียทั้งหมดแล้วเสร็จ
- วางถังน้ำใต้ดินทั้งหมดแล้วเสร็จ
- แล้วเสร็จครบถ้วนถูกต้องตามรูปแบบรายการและสัญญาจ้างทุกประการ ภายในกำหนด 240 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ 8 จะจ่ายเงินให้ 10% ของราคาที่ประกวดได้ เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- ติดตั้งงานฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งดวงโคมไฟทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ปูกระเบื้องภายในห้องนอนชั้น 3- 4 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ปูกระเบื้องทางเดินภายในอาคารและงานบันได ชั้น 1-4 ทั้งหมด
- ติดตั้งหม้อแปลงไฟพร้อมติดตั้งสายไฟฟ้าแรงสูงและแรงต่ำแล้วเสร็จ
- ติดตั้งถังน้ำสแตนเลสชั้นดาดฟ้าทั้งหมด
- ติดตั้งห้องปั้มน้ำแล้วเสร็จ
- ติดตั้งงานประตูและหน้าต่างชั้น 1 – 2 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- เดินระบบสายโทรทัศนัรวมแล้วเสร็จ
- ติดตั้งรางน้ำ ค.ส.ลภายนอกทั้งหมด
- แล้วเสร็จครบถ้วนถูกต้องตามรูปแบบรายการและสัญญาจ้างทุกประการ ภายในกำหนด 270 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ 9 จะจ่ายเงินให้ 15% ของราคาที่จะประกวดได้ เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- ติดตั้งงานประตูและหน้าต่างที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งราวบันไดทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งสุขภัณฑ์ภายในห้องน้ำชั้น 1- 2 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งเครื่องปั้มน้ำและเครื่อง Booster Pump แล้วเสร็จ
- ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบไฟฟ้าทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งระบบเครื่องปรับอากาศทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งเครื่องทำน้ำอุ่นทั้งหมดแล้วเสร็จ
- แล้วเสร็จครบถ้วนถูกต้องตามรูปแบบรายการและสัญญาจ้างทุกประการ ภายในกำหนด 300 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป

งวดสุดท้าย จะจ่ายเงินให้ 20% ของราคาที่จะประกวดได้ เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- ทาสีผนังภายนอกและภายในทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งสุขภัณฑ์ภายในห้องน้ำที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จ
- เดินระบบสายล่อฟ้าแล้วเสร็จ
- ติดตั้งแผงบังแดดทั้งหมดแล้วเสร็จ
- จัดส่งรูปแบบและรายการที่ได้ก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย As Build Drawing พิมพ์เขียวขนาด A3 และแผ่น CD ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทดสอบและสอนการใช้อุปกรณ์ งานระบบทุกระบบให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ
- แล้วเสร็จครบถ้วนถูกต้องตามรูปแบบรายการและสัญญาจ้างทุกประการและงานอื่น ๆ ที่เหลือทั้งหมด พร้อมใช้งาน และ งาน Site Cleaning ทั้งหมด พร้อมทั้งส่งมอบพื้นที่ให้ทางมหาวิทยาลัย ฯ ภายในกำหนด 330 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป

2. หอพักนักศึกษานานาชาติ 2 แบ่งเป็น 10 งวดงาน ดังนี้

งวดที่ 1 จะจ่ายเงินให้ 10% ของราคาที่จะประกวดได้ เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- ปรับพื้นที่ , ปักผังบริเวณ
- ตอกเสาเข็มคอนกรีตอัดแรงทั้งหมด
- ทำการทดสอบการรับน้ำหนักของเสาเข็มโดยวิธี DYNAMIC LOAD TEST 2 จุด
- ขุดดินฐานรากทั้งหมด , เทคอนกรีตฐานรากทั้งหมดแล้วเสร็จ
- เทคอนกรีตเสาตอม่อทั้งหมดแล้วเสร็จ
- เทคอนกรีตคานคอดินชั้น 1 ทั้งหมด , เทคอนกรีตพื้นหล่อในที่ชั้น 1 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- วางแผ่นพื้นสำเร็จรูปพร้อมเทคอนกรีตทับหน้าพื้นชั้น 1 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- แล้วเสร็จครบถ้วนถูกต้องตามรูปแบบรายการและสัญญาจ้างทุกประการ ภายในกำหนด 60 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ 2 จะจ่ายเงินให้ 5% ของราคาที่จะประกวดได้ เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- หล่อคอนกรีตเสาชั้น 1 รับพื้นชั้น 2 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- เทคอนกรีตคาน ชั้น 2 , เทคอนกรีตพื้นหล่อในที่ชั้น 2 ทั้งหมดแล้วเสร็จ

- วางแผนพื้นที่สำเร็จรูปพร้อมเทคอนกรีตทับหน้าพื้นที่ชั้น 2 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตเสารับพื้นที่ชั้น 2 รับพื้นที่ชั้น 3 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- แล้วเสร็จครบถ้วนถูกต้องตามรูปแบบรายการและสัญญาจ้างทุกประการ ภายในกำหนด 90 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ 3 จะจ่ายเงินให้ 5% ของราคาที่จะประกวดได้ เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- เทคอนกรีตคานชั้น 3 , เทคอนกรีตพื้นหล่อในที่ชั้น 3 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- วางแผนพื้นที่สำเร็จรูปพร้อมเทคอนกรีตทับหน้าพื้นที่ชั้น 3 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตเสาชั้น 3 รับพื้นที่ชั้น 4 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตบันไดชั้น 1 ชั้นชั้น 2 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- แล้วเสร็จครบถ้วนถูกต้องตามรูปแบบรายการและสัญญาจ้างทุกประการ ภายในกำหนด 120 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ 4 จะจ่ายเงินให้ 5% ของราคาที่จะประกวดได้ เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- เทคอนกรีตคานชั้น 4 , เทคอนกรีตพื้นหล่อในที่ชั้น 4 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- วางแผนพื้นที่สำเร็จรูปพร้อมเทคอนกรีตทับหน้าพื้นที่ชั้น 4 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตเสาชั้น 4 รับพื้นที่ชั้นดาดฟ้า ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตบันไดชั้น 2 ชั้นชั้น 3 ทั้งหมด
- ก่ออิฐมวลเบาผนังชั้น 1 – 2 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- แล้วเสร็จครบถ้วนถูกต้องตามรูปแบบรายการและสัญญาจ้างทุกประการ ภายในกำหนด 150 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ 5 จะจ่ายเงินให้ 10% ของราคาที่จะประกวดได้ เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- เทคอนกรีตคานชั้นดาดฟ้า , เทคอนกรีตพื้นหล่อในที่ชั้นดาดฟ้า ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตเสาชั้นดาดฟ้า รับพื้นที่ชั้นหลังคาคลุม ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตบันไดชั้น 3 ชั้นชั้น 4 ทั้งหมด
- ก่ออิฐมวลเบาผนังชั้น 3 – 4 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- เดินระบบท่อสุขาภิบาลภายในห้องน้ำชั้น 1-2 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- เดินท่อร้อยสายไฟชั้น 1-2 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งวงกบประตูทั้งหมดแล้วเสร็จ
- แล้วเสร็จครบถ้วนถูกต้องตามรูปแบบรายการและสัญญาจ้างทุกประการ ภายในกำหนด 180 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ 6 จะจ่ายเงินให้ 10 % ของราคาที่จะประกวดได้ เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- เทคอนกรีตคานและพื้นที่ชั้นหลังคาคลุมทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งโครงหลังคาเหล็กทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตบันไดชั้น 4 ชั้นดาดฟ้า ทั้งหมด
- เดินระบบท่อสุขาภิบาลภายในห้องน้ำชั้น 3-4 ทั้งหมดแล้วเสร็จ

- เดินท่อร้อยสายไฟชั้น 3-4 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ปูกระเบื้องผนังห้องน้ำชั้น 1-2 แล้วเสร็จ
- เดินระบบท่อสุขาภิบาลส่วนอื่น ๆ ที่เหลือทั้งหมด
- แล้วเสร็จครบถ้วนถูกต้องตามรูปแบบรายการและสัญญาจ้างทุกประการ ภายในกำหนด 210 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ 7 จะจ่ายเงินให้ 10% ของราคาที่ประกวดได้ เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- ฉาบปูนผนังภายนอกและภายในทั้งหมด
- ก่ออิฐมวลเบาผนังชั้นดาดฟ้า ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- มุงหลังคา Metal Sheet ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ปูกระเบื้องผนังห้องน้ำชั้น 3- 4 แล้วเสร็จ
- ปูกระเบื้องพื้นภายในห้องนอนชั้น 1-2 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งตู้ DB และ ตู้ LOAD CENTER แต่ละชั้นแล้วเสร็จ
- วางถังบำบัดน้ำเสียทั้งหมดแล้วเสร็จ
- วางถังน้ำใต้ดินทั้งหมดแล้วเสร็จ
- แล้วเสร็จครบถ้วนถูกต้องตามรูปแบบรายการและสัญญาจ้างทุกประการ ภายในกำหนด 240 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ 8 จะจ่ายเงินให้ 10% ของราคาที่ประกวดได้ เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- ติดตั้งงานฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งดวงโคมไฟทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ปูกระเบื้องภายในห้องนอนชั้น 3- 4 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ปูกระเบื้องทางเดินภายในอาคารและงานบันได ชั้น 1-4 ทั้งหมด
- ติดตั้งเดินสายแรงต่ำเข้าตู้ DB แล้วเสร็จ
- ติดตั้งถังน้ำสแตนเลสชั้นดาดฟ้าทั้งหมด
- ติดตั้งห้องปั้มน้ำแล้วเสร็จ
- ติดตั้งงานประตูและหน้าต่างชั้น 1 – 2 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- เดินระบบสายโทรทัศนัรวมแล้วเสร็จ
- ติดตั้งรางน้ำ ค.ส.ลภายนอกทั้งหมด
- แล้วเสร็จครบถ้วนถูกต้องตามรูปแบบรายการและสัญญาจ้างทุกประการ ภายในกำหนด 270 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ 9 จะจ่ายเงินให้ 15% ของราคาที่ประกวดได้ เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- ติดตั้งงานประตูและหน้าต่างที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งราวบันไดทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งสุขภัณฑ์ภายในห้องน้ำชั้น 1- 2 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งเครื่องปั้มน้ำและเครื่อง Booster Pump แล้วเสร็จ
- ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบไฟฟ้าทั้งหมดแล้วเสร็จ

- ติดตั้งระบบเครื่องปรับอากาศทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งเครื่องทำน้ำอุ่นทั้งหมดแล้วเสร็จ
- แล้วเสร็จครบถ้วนถูกต้องตามรูปแบบรายการและสัญญาจ้างทุกประการ ภายในกำหนด 300 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป

งวดสุดท้าย จะจ่ายเงินให้ 20% ของราคาที่ประกวดได้ เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- ทาสีผนังภายนอกและภายในทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งสุขภัณฑ์ภายในห้องน้ำที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จ
- เดินระบบสายล่อฟ้าแล้วเสร็จ
- ติดตั้งแผงบังแดดทั้งหมดแล้วเสร็จ
- จัดส่งรูปแบบและรายการที่ได้ก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย As Build Drawing พิมพ์เขียวขนาด A3 และแผ่น CD ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทดสอบและสอนการใช้อุปกรณ์ งานระบบทุกระบบให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ
- แล้วเสร็จครบถ้วนถูกต้องตามรูปแบบรายการและสัญญาจ้างทุกประการและงานอื่น ๆ ที่เหลือทั้งหมด พร้อมใช้งาน และ งาน Site Cleaning ทั้งหมด พร้อมทั้งส่งมอบพื้นที่ให้ทางมหาวิทยาลัย ฯ ภายในกำหนด 330 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป

ทั้งนี้ มหาวิทยาลัยขอสงวนสิทธิ์ในการปรับเปลี่ยนวงจรงานให้เหมาะสมตามมูลค่างานก่อสร้างและแผนงานก่อสร้างจริง ก่อนการลงนามในสัญญา

8. วงเงินในการจัดหา

เงินนอกงบประมาณ เป็นเงินทั้งสิ้น 54,540,000.- บาท (ห้าสิบล้านห้าแสนสี่หมื่นบาทถ้วน) ประกอบด้วยราคากลางงานก่อสร้าง ดังนี้

1. หอพักนักศึกษานานาชาติ 1 จำนวน 1 หลัง เป็นเงินทั้งสิ้น 27,910,000.- บาท (ยี่สิบล้านเก้าแสนหนึ่งหมื่นบาทถ้วน)
2. หอพักนักศึกษานานาชาติ 2 จำนวน 1 หลัง เป็นเงินทั้งสิ้น 26,630,000.- บาท (ยี่สิบล้านหกแสนสามหมื่นบาทถ้วน)

ซึ่งเป็นราคาที่รวมค่าวัสดุ ค่าแรงงาน ค่าดำเนินการ ค่ากำไร และภาษีมูลค่าเพิ่ม 7% รวมถึงค่าต่างๆ ที่เกิดขึ้นไว้ด้วยแล้ว ทั้งนี้ การลงนามในสัญญารวมทั้งการเบิกจ่ายเงินแต่ละงวด จะกระทำต่อเมื่อมหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ ในพระบรมราชูปถัมภ์ **ได้รับการอนุมัติ** แล้วเท่านั้น

9. ข้อสงวนสิทธิ์ในการเสนอราคาและอื่น ๆ

การใช้อุปกรณ์หรือวัสดุใดๆ ที่นอกเหนือจากที่ได้ระบุไว้ในแบบรายละเอียดการก่อสร้างหรือเอกสารประกอบแบบที่ได้รับอนุมัติแล้ว ผู้รับจ้างต้องยื่นเรื่องต่อผู้ว่าจ้าง เพื่อขออนุมัติก่อนเสมอ และต้องมีหนังสืออนุมัติให้ใช้งานได้จากผู้ว่าจ้างแล้วเท่านั้น จึงจะสามารถนำอุปกรณ์หรือวัสดุอื่นๆ มาใช้ได้

การเปลี่ยนแปลงแก้ไขใดๆ ที่ไม่เป็นไปตามแบบรายละเอียดการก่อสร้างที่ได้รับการอนุมัติแล้ว ผู้รับจ้างต้องขออนุมัติจากผู้รับจ้างเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วันทำการ ก่อนการเปลี่ยนแปลงแก้ไขทุกครั้ง ผู้รับจ้างต้องเป็นผู้รับผิดชอบในการทดสอบอุปกรณ์ในระบบทั้งหมด

สิ้นสุดการเสนอแนะ วิจัยารณ์ หรือแสดงความคิดเห็น ภายในวันที่ 30 พฤศจิกายน 2561

ประกาศ ณ วันที่ 27 พฤศจิกายน 2561

สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม หรือเสนอแนะวิจารณ์
หรือแสดงความคิดเห็นโดยเปิดเผยตัวได้ที่

1. ทางไปรษณีย์

ส่งถึง : งานพัสดุ กองกลาง สำนักงานอธิการบดี
มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ ในพระบรมราชูปถัมภ์
1 ม. 20 ต.คลองหนึ่ง อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี 13180

2. โทรศัพท์ : 02-5290674-7, 02-9093031-4 ต่อ 316, 385

3. โทรสาร : 02-5292580, 02-9091753

4. ทางเว็บไซต์: www.vru.ac.th

5. E-Mail : procurement@vru.ac.th

ผู้ช่วยศาสตราจารย์เจษฎา ความคืบเคย	ประธานกรรมการ
อาจารย์วิศวรรรณ พิชร์วิชญ์	กรรมการ
อาจารย์ธราพงษ์ พัฒนศักดิ์ภิญโญ	กรรมการและเลขานุการ

มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ ในพระบรมราชูปถัมภ์ จังหวัดปทุมธานี