

**ขอบเขตของงาน (Terms Of Reference : TOR)**  
**มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ ในพระบรมราชูปถัมภ์ จังหวัดปทุมธานี**  
**เรื่อง ประกวดราคาจ้างเหมาบริการทำความสะอาดอาคาร จำนวน 6 อาคาร**  
**ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์**

---

**1. ความเป็นมา**

มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ ในพระบรมราชูปถัมภ์ ตั้งอยู่เลขที่ 1 หมู่ 20 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี เป็นสถาบันการศึกษาที่มีภารกิจหลักในการผลิตบัณฑิตระดับปริญญาตรี ปริญญาโท และปริญญาเอกในหลายสาขา ผลิตผลงานวิจัยและให้บริการทางวิชาการ โดยมุ่งเน้นพัฒนาคุณภาพให้เทียบเคียงได้ในระดับนานาชาติ

**2. วัตถุประสงค์**

เพื่อให้มีการดูแลรักษาและทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง ทั้งภายในและภายนอกของทุกอาคาร ส่วนประกอบของอาคาร ครุภัณฑ์ที่อยู่ในพื้นที่ส่วนกลางและอื่นๆ เพื่อให้เกิดความสะอาด ความเป็นระเบียบเรียบร้อย ความปลอดภัย รวมทั้งดูแลทัศนียภาพให้ร่มรื่นสวยงามอยู่เสมอ ซึ่งประกอบไปด้วยอาคาร และพื้นที่ต่างๆ ดังนี้

1. อาคาร 100 ปี สมเด็จพระศรีนครินทร์ สูง 15 ชั้น
2. อาคารหอประชุมใหญ่ สูง 1 ชั้น
3. อาคารส่งเสริมการเรียนรู้ สูง 10 ชั้น
4. อาคาร 75 ปี วไลยอลงกรณ์ สูง 9 ชั้น
5. อาคารเรียนรวมวิทยาศาสตร์ สูง 6 ชั้น
6. อาคารปฏิบัติการบริการบนเครื่องบิน สูง 2 ชั้น

**3. คุณสมบัติของผู้ประสงค์จะเสนอราคา**

ผู้มีสิทธิเสนอราคาจะต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้

- 3.1 มีความสามารถตามกฎหมาย
- 3.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- 3.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
- 3.4 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
- 3.5 ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
- 3.6 มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
- 3.7 เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

3.8 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่มหาวิทยาลัย ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

3.9 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

3.10 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement: e - GP) ของกรมบัญชีกลาง

3.11 ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งได้รับคัดเลือกเป็นคู่สัญญาต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลาง ตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ช. กำหนด

3.12 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ ตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ช. กำหนด

3.13 ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งได้รับคัดเลือกเป็นคู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาทคู่สัญญาอาจจ่ายเป็นเงินสดก็ได้ ตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ช. กำหนด

3.14 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลที่มีอาชีพรับจ้างที่ประกวดราคาจ้างดังกล่าวและมีผลงานด้านรักษาและทำความสะอาดอาคาร บริเวณโดยรอบอาคาร ซึ่งผลงานนี้เป็นผู้เสนอราคาต้องเป็นคู่สัญญาโดยตรงและจะต้องเป็นผลงานสัญญาเดียว (สัญญาภายในประเทศ) ที่มีมูลค่ารวมไม่น้อยกว่า 3,000,000.- บาท (สามล้านบาทถ้วน) อย่างน้อย 2 แห่ง เป็นผลงานที่ดีและเสร็จเรียบร้อยมาแล้วไม่เกิน 5 ปี นับตั้งแต่ได้ทำการแล้วเสร็จจนถึงวันที่ยื่นซองเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ทั้งนี้ ต้องแนบสำเนาหนังสือรับรองผลงาน สำเนาสัญญาฉบับ และใบแจ้งปริมาณงานและราคา เพื่อประกอบการพิจารณาในวันยื่นข้อเสนอทางเทคนิค โดยต้องเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หน่วยงานอื่นซึ่งมีกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ (กรณีเป็นผลงานของเอกชนจะต้องมีหลักฐานใบรับเงินทุกงวดตลอดจนหลักฐานการเสียภาษีของงานนั้น จากกรมสรรพากรแนบมาด้วย และงบการเงินที่แสดงรายได้ของงานดังกล่าวพร้อมฉบับจริงมาแสดงในวันยื่นข้อเสนอทางเทคนิคด้วย) และผลงานดังกล่าว มหาวิทยาลัยหรือคณะกรรมการประกวดราคา มีสิทธิเข้าไปดูสถานที่หรือตรวจสอบผลงานนั้น เพื่อประกอบการพิจารณาคัดเลือกผู้ประสงค์จะเสนอราคาที่มีคุณภาพและคุณสมบัติที่เป็นประโยชน์ต่อทางราชการได้ อนึ่ง มหาวิทยาลัยของสงวนสิทธิในการพิจารณาผลงานที่ระบุข้างต้นนี้เป็นผลงานที่ดีและมีคุณภาพหรือไม่

#### 4. รายละเอียดและเงื่อนไขการจ้างเหมาบริการดูแลทำความสะอาด

ตามรายละเอียดงานทำความสะอาดอาคารและสถานที่ ที่แนบมาพร้อมนี้

#### 5. ระยะเวลาการดำเนินงาน

กำหนด 1 ปี จำนวน 12 งวด โดยเบิกจ่ายเงินเป็นงวดๆ ละ 1 เดือน เมื่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุเรียบร้อยแล้ว

## 6. ระยะเวลาการส่งมอบ

กำหนดราคากลาง เป็นเงินจำนวน 6,911,504.- บาท (หกล้านเก้าแสนหนึ่งหมื่นหนึ่งพันห้าร้อยสี่บาทถ้วน) ซึ่งเป็นราคาที่รวม ค่าวัสดุ ค่าครุภัณฑ์ ค่าแรงงาน ค่าดำเนินการ ค่ากำไร และภาษีมูลค่าเพิ่มร้อยละ 7 ไปด้วยแล้ว

สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม หรือเสนอแนะวิจารณ์  
หรือแสดงความคิดเห็นโดยเปิดเผยตัวได้ที่

### 1. ทางไปรษณีย์

ส่งถึง : งานพัสดุ กองกลาง สำนักงานอธิการบดี  
มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ ในพระบรมราชูปถัมภ์  
1 ม. 20 ต.คลองหนึ่ง อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี 13180

2. โทรศัพท์ : 02-5290674-7, 02-9093031-4 ต่อ 316, 385

3. โทรสาร : 02-5292580, 02-9091753

4. ทางเว็บไซต์: [www.vru.ac.th](http://www.vru.ac.th)

5. E-Mail : [procurement@vru.ac.th](mailto:procurement@vru.ac.th)

|                                      |                     |
|--------------------------------------|---------------------|
| ผู้ช่วยศาสตราจารย์เจษฎา ความคိုင်เคย | ประธานกรรมการ       |
| อาจารย์ธราพงษ์ พัฒนศักดิ์ภิญโญ       | กรรมการ             |
| นายสมหมาย แสงศิริโรรัตน์             | กรรมการและเลขานุการ |

---

มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ ในพระบรมราชูปถัมภ์ จังหวัดปทุมธานี

# รายละเอียดและเงื่อนไขการจ้างทำความสะอาดอาคาร มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ ในพระบรมราชูปถัมภ์

## 1. รายละเอียดงานทำความสะอาดอาคารและสถานที่

ผู้รับจ้างต้องบริการทำความสะอาดอาคารและสถานที่ ดังนี้

- 1.1 อาคาร 100 ปี สมเด็จพระศรีนครินทร์ สูง 15 ชั้น
- 1.2 อาคารหอประชุมใหญ่ สูง 1 ชั้น
- 1.3 อาคารส่งเสริมการเรียนรู้ สูง 10 ชั้น
- 1.4 อาคาร 75 ปี วไลยอลงกรณ์ สูง 9 ชั้น
- 1.5 อาคารเรียนรวมวิทยาศาสตร์ สูง 6 ชั้น
- 1.6 อาคารปฏิบัติการบริการบนเครื่องบิน สูง 2 ชั้น

## 2. การทำความสะอาดเป็นประจำทุกวัน

2.1 กวาด, ม็อบและดันฝุ่น บริเวณทางเดินร่วม, ภายในห้องสำนักงานทั้งหมดและภายในห้องเรียนทั้งหมดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อประจำวันให้สะอาดปราศจากรอยคราบดำ

2.2 กวาดพื้นและบันไดทางขึ้นลงบริเวณลานพักคอยข้างอาคารให้สะอาดอยู่เสมอ

2.3 ทำความสะอาดโต๊ะและเก้าอี้ที่พนักงานศึกษาชั้นล่างและบริเวณลานพักคอยข้างอาคารให้สะอาดอยู่เสมอ

2.4 ทำความสะอาดกระจกภายในอาคารที่ใกล้สัมผัสทุกแห่ง

2.5 ทำความสะอาดห้องน้ำ, เช็ด, ล้าง สุขภัณฑ์ภายในห้องน้ำทุกชั้นทุกห้องด้วยน้ำยาดับกลิ่นและฆ่าเชื้อโรคให้สะอาดหมดกลิ่นอย่างสม่ำเสมอ

2.6 เช็ดกระจกภายในห้องน้ำทุกชั้นทุกห้องด้วยน้ำยาเช็ดกระจกอย่างสม่ำเสมอ

2.7 เทขยะและล้างตะกร้าผง, ถังใส่ขยะภายในห้องน้ำและเก็บรวบรวมไปทิ้งยังที่ผู้ว่าจ้างกำหนด

2.8 เทขยะทุกจุดภายในอาคาร, พื้นที่ส่วนกลางและบริเวณลานพักคอยนักศึกษารวบรวมไปทิ้งยังที่ผู้ว่าจ้างกำหนด

2.9 ภายในห้องเรียนทุกชั้นทุกห้องให้เปิดไฟแสงสว่าง, เปิดเครื่องปรับอากาศ ตามเวลาเรียนและเมื่อห้องเรียนเลิกใช้ให้เช็ดกระดานไวท์บอร์ด ปิดไฟแสงสว่าง, ปิดเครื่องปรับอากาศ, ทำความสะอาดและจัดเก้าอี้ เลคเชอร์ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ

2.10 ปิดฝุ่นและเช็ดเฟอร์นิเจอร์ ชุดรับแขก โทรศัพท์ โทรสาร คอมพิวเตอร์และปริ้นเตอร์ เครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆในสำนักงานและห้องน้ำสำนักงานทุกชั้นทุกห้องให้สะอาดอยู่เสมอ

2.11 ดูแลทำความสะอาดในครัว/ที่เตรียมกาแฟให้สะอาดอยู่เสมอ

2.12 ทำความสะอาดรอยเปื้อนตามผนัง, พื้น, สวิตช์ไฟฟ้า มือจับและลูกบิดประตูภายในอาคารให้สะอาดอยู่เสมอ

2.13 ทำความสะอาดกระจก, ผนังภายนอก-ภายในและดูแลฝุ่นร่องประตูของลิฟต์ให้สะอาดอยู่เสมอ

2.14 ทำความสะอาดบันไดและราวบันไดสแตนเลสให้สะอาดเงางามอยู่เสมอ

2.15 ปฏิบัติงานตามเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบมอบหมายให้ในส่วนที่เกี่ยวกับการรักษาความสะอาด

### 3. การทำความสะอาดเป็นประจำทุกสัปดาห์

- 3.1 ปิดกวาดหยากไย่ตามเพดาน, ฝาผนังภายในและภายนอกอาคารรวมทั้งป้ายเครื่องหมายต่างๆ
- 3.2 ทำความสะอาดห้องน้ำ, ล้างผนังห้องน้ำกระเบื้องเซรามิกและเช็ดผนังกันห้องน้ำพาร์ติเคิลด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคและดับกลิ่นให้สะอาด
- 3.2 เดินเครื่องปิดเงาพื้นกระเบื้องยาง, พื้นหินขัด ด้วยน้ำยาขัดเงาให้พื้นเงางามอยู่เสมอ(สเปรย์บัพฟ์)
- 3.3 ทำความสะอาดบริเวณดาตไฟฟ้าให้สะอาด

### 4. การทำความสะอาดเป็นประจำทุกเดือน

- 4.1 เช็ดทำความสะอาดช่องระบายอากาศและเครื่องปรับอากาศทุกชั้นทุกห้องภายในอาคาร
- 4.2 ทำความสะอาดกระจกและมู่ลี่หน้าต่างทุกช่องทุกบานภายในอาคาร
- 4.3 ขัดล้างทำความสะอาดพื้นบริเวณชั้นล่างและบริเวณที่พักรถคอยนักศึกษาร้างอาคารให้สะอาด

### 5. การทำความสะอาดเป็นประจำทุก 3 เดือน

- 5.1 ทำความสะอาดเพดานและโคมหลอดไฟฟ้า
- 5.2 ขัดและเช็ดขอบอลูมิเนียม ขอบทองเหลือง และสแตนเลส ทุกจุดต่างๆ ของอาคาร
- 5.3 ขัดและเช็ดทำความสะอาดเสาเสตนเลสหน้าอาคาร

### 6. การทำความสะอาดเป็นประจำทุก 6 เดือน

- 6.1 ขัด-ล้างพื้นกระเบื้องยางและกระเบื้องหินขัดพร้อมเคลือบเงา
- 6.2 ทำความสะอาดพรมโดยวิธีโรตารีแชมพู
- 6.3 ทำความสะอาดกระจกภายนอกอาคารให้สะอาดเงางามอยู่เสมอ

### หมายเหตุ

1. ผู้รับจ้างต้องเตรียมถุงดำสำหรับใส่ขยะเอง
2. ผู้รับจ้างต้องนำน้ำดื่มจากสถานที่ที่ผู้ว่าจ้างกำหนดมาบริการนักศึกษา และเจ้าหน้าที่ภายในอาคารด้วย

\*\*\*\*\*

## รายละเอียดประกอบสัญญาจ้าง

### 1. วัสดุสิ่งของที่ใช้ในการทำความสะอาด

1.1 ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้จัดหาวัสดุ อุปกรณ์และนำน้ำยาฆ่าเชื้อ, น้ำยารักษาความสะอาดที่ไม่เป็นอันตรายต่อสุขภาพของผู้ปฏิบัติงานในสำนักงานในการทำความสะอาดให้เพียงพอกับการทำงานจ้าง ทั้งนี้ผู้ว่าจ้างจะจัดที่ให้เก็บวัสดุและอุปกรณ์ดังกล่าว โดยไม่รับผิดชอบต่อการสูญหายหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้นกับวัสดุและอุปกรณ์ในการทำความสะอาดทั้งสิ้น

#### 1.1.1 น้ำยาทำความสะอาด

- น้ำยาเคลือบเงาพื้น ต้องมีคุณสมบัติทำให้พื้นเกิดความเงางาม ไม่ลื่น รักษาพื้น และเกาะกับพื้นคงทนนานถึง 1 เดือน ต่อการลงน้ำยา 1 ครั้ง

- น้ำยาล้างและลอกแว็กซ์

- น้ำยาล้างพื้นทั่วไป

- น้ำยารักษาพื้นประจำวัน

- น้ำยาดับกลิ่นและฆ่าเชื้อโรค

- น้ำยาขัดเงาพื้น จะต้องมีคุณสมบัติทำให้พื้นเกิดความเงางามและไม่ลื่นเมื่อขัดเงา

พื้นด้วยเครื่องขัดเงา

- น้ำยาเช็ดกระจก

- น้ำยาเคลือบหนัง

- น้ำยาเช็ดรอยเปื้อนบนพรม

- ผงขัดและผงซักฟอก

1.1.2 อุปกรณ์ทำความสะอาด จะต้องมีคุณภาพดีและสามารถใช้งานได้ตลอดเวลาหากอุปกรณ์ชนิดใดชำรุด ผู้รับจ้างต้องจัดเปลี่ยนให้โดยเร็ว

- เครื่องขัดพื้นแบบอุตสาหกรรมทั่วไป

- เครื่องดูดฝุ่นดูดน้ำ

- เครื่องมือเช็ดกระจก

- มีอบถูพื้น , มีอบดันฝุ่น

- สก๊อตไบร์ทขัดเงาพื้นหยาบ

- สก๊อตไบร์ทขัดเงาพื้นละเอียด

- ภาชนะถังน้ำ ชั้นน้ำ และสายยาง

- ถังดำสำหรับใส่ขยะ

### 1.2 วัสดุสิ่งของที่ผู้ว่าจ้างจัดหาให้

#### 1.2.1 ไฟฟ้า

#### 1.2.2 น้ำสำหรับทำความสะอาด

#### 1.2.3 ห้องสำหรับเก็บอุปกรณ์ต่างๆ

## **2. รายละเอียดการจ้างเหมาทำความสะอาด**

2.1 สถานที่ทำความสะอาด คือ อาคาร 100 ปี สมเด็จพระศรีนครินทร์, อาคารหอประชุมใหญ่, อาคารส่งเสริมการเรียนรู้, อาคาร 75 ปี วไลยอลงกรณ์, อาคารเรียนรวมวิทยาศาสตร์ และอาคารปฏิบัติการบริการบนเครื่องบิน

2.2 จำนวนพนักงานทำความสะอาดและหัวหน้าผู้ควบคุมการปฏิบัติงาน ประจำอาคารดังนี้

- อาคาร 100 ปี สมเด็จพระศรีนครินทร์ ในแต่ละวันต้องไม่น้อยกว่า 14 คน
- อาคารหอประชุมใหญ่ ในแต่ละวันต้องไม่น้อยกว่า 1 คน
- อาคารส่งเสริมการเรียนรู้ ในแต่ละวันต้องไม่น้อยกว่า 7 คน
- อาคาร 75 ปี วไลยอลงกรณ์ ในแต่ละวันต้องไม่น้อยกว่า 7 คน
- อาคารเรียนรวมวิทยาศาสตร์ ในแต่ละวันต้องไม่น้อยกว่า 7 คน
- อาคารปฏิบัติการบริการบนเครื่องบิน ในแต่ละวันต้องไม่น้อยกว่า 2 คน

2.3 รายการเวลาการทำงานและงานอื่นๆ ประจำวัน ตั้งแต่วันจันทร์-อาทิตย์ ตั้งแต่เวลา 07.00-17.00 น. หรือจนกว่างานทำความสะอาดจะแล้วเสร็จ

## **3. มาตรฐานของงาน**

3.1 การทำความสะอาดพื้น

ให้ปิดกวางและดูดฝุ่นตามพื้นที่ว่างในชั้นอาคาร ห้องโถง ทางเดิน บันได ให้ปราศจากฝุ่นละออง เศษผง และนำขยะไปทิ้งในถังขยะด้านนอกตัวอาคารและให้ใช้ไม้กวาดอ่อนในการกวาด เว้นแต่พื้นที่ที่เป็นพรมให้ใช้แปรงปัดหรือเครื่องดูดฝุ่น หากมีการเคลื่อนย้ายสิ่งของต่างๆ เมื่อทำความสะอาดเสร็จให้จัดเข้าที่เดิมโดยไม่ให้เกิดความเสียหายกับพื้นและสิ่งของต่างๆ

เมื่อต้องมีการล้างพื้น จะต้องระวังไม่ให้น้ำไหลเข้าไปทำลายสายไฟ สายโทรศัพท์ สายคอมพิวเตอร์ ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่อการเสียหายในกรณีดังกล่าวด้วย

- การถู

หลังจากการทำความสะอาดแล้ว หากบริเวณใดมีความสกปรก ให้ใช้น้ำยาขัดพื้นหรือสบูตามความเหมาะสม ทั้งนี้ รวมทั้งขจัดรอยหรือตำหนิต่างๆ บนพื้นที่เกิดจากรอยรองเท้า รอยอื่นใดสำหรับพื้นพรม ให้ลบรอยเปื้อนด้วยน้ำยา ตามความเหมาะสม

- การขัดพื้นและปิดเงา

ผู้รับจ้างต้องพิจารณาเลือกเครื่องมือเครื่องใช้ วัสดุ อุปกรณ์ตามความเหมาะสมกับพื้น ไม่ก่อให้เกิดความเสียหายใดๆ หรือตำหนิต่างๆ บนพื้นหรือผนังด้านข้าง รวมทั้งเฟอร์นิเจอร์ โต๊ะ เก้าอี้ ตู้เก็บเอกสาร ที่อยู่บริเวณที่ขัดพื้นหรือปิดเงา

- การลงน้ำยาขัดพื้นหรือเคลือบเงาพื้น

การลงน้ำยาขัดพื้นและเคลือบเงาพื้นในบริเวณใดก็ตาม จะต้องระมัดระวังไม่ให้น้ำฝาน้ำขุ่นจุ่มกระเบื้องยางเปราะเปื้อนเป็นรอย หรือชำรุดเสียหาย ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมด

- การทำความสะอาดพรม

ให้ดูดฝุ่นละออง เศษผงบนพรมให้สะอาดก่อนทำการซักพรมและการซักพรมด้วยน้ำยาทำความสะอาดจะต้องไม่ให้พรมเกิดความเสียหายและเสียความสวยงาม

3.2 การทำความสะอาดเฟอร์นิเจอร์และเครื่องใช้สำนักงาน

ให้ปิดกวาง เช็ดถูเครื่องใช้สำนักงาน เช่น โต๊ะ เก้าอี้ ตู้เก็บเอกสารและเฟอร์นิเจอร์ต่างๆ รวมทั้งรูปภาพ รูปจำลองให้สะอาดปราศจากฝุ่นละออง หยากไย่ ความสกปรกและริ้วรอยต่างๆ หากมีการเคลื่อนย้ายออกจากที่เดิม ให้นำกลับเข้าที่เดิมเมื่องานเสร็จ โดยไม่ให้เกิดความเสียหาย

3.3 การทำความสะอาดผนังและฝ้าเพดาน

ให้ปิดกวาง เช็ดถู และดูดฝุ่นให้ปราศจากฝุ่นละออง หยากไย่ คราบสกปรกหรือรอยต่างๆ และไม่มีเศษผงติดค้างอยู่บนพื้นห้อง การทำความสะอาดในขั้นนี้ให้รวมถึงประตู หน้าต่าง บานเลื่อน และผนังลิฟต์ด้วยและให้ระมัดระวังมิให้เกิดความเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น

3.4 การทำความสะอาดผ้าม่านและมู่ลี่

ให้ดูแลทำความสะอาดจนปราศจากฝุ่นละออง หยากไย่และคราบสกปรก สำหรับผ้าม่านให้ใช้เครื่องดูดฝุ่นและซักปีละครั้ง ส่วนมู่ลี่ให้เช็ดด้วยความระมัดระวัง โดยใช้ผ้าชุบน้ำบิดหมาดหรือปิดด้วยไม้ปิดชนไก่ตามความเหมาะสมโดยไม่ก่อให้เกิดความเสียหายใดๆ

3.5 การทำความสะอาดกระจก

ให้เช็ดกระจกด้วยน้ำยาเช็ดกระจก หรือล้างด้วยน้ำสบู่ก่อน แล้วล้างด้วยน้ำและเช็ดให้แห้งจนกระจกสะอาดปราศจากคราบสกปรกและรอยสัมผัส และห้ามใช้ผงซักฟอกทำความสะอาดกระจกทุกชนิด

3.6 การทำความสะอาดคอมพิวเตอร์ไฟฟ้า ปลั๊กไฟฟ้า และหน้ากากเครื่องปรับอากาศ

ทำโดยการเช็ดถูให้สะอาดปราศจากฝุ่นละออง หยากไย่ คราบสกปรกและให้ทำด้วยความระมัดระวัง ถ้าจำเป็นต้องถอดออกมาทำความสะอาด เมื่อทำงานเสร็จให้ประกอบเข้าที่เดิมโดยไม่ให้เกิดความเสียหายใดๆ

3.7 การขัดเงาบริเวณที่เป็นโลหะ

ส่วนประกอบใดๆ ในอาคารที่เป็นโลหะ ให้ดูแลรักษาโดยใช้น้ำยาตามความเหมาะสมเพื่อใช้ให้โลหะดังกล่าวเป็นเงางามอยู่เสมอ และไม่มีคราบสนิมจับด้วย

## 4. เงื่อนไขการปฏิบัติงาน

4.1 ผู้รับจ้างไม่เอางานส่วนใดส่วนหนึ่งหรือทั้งหมดไปให้ผู้อื่นรับจ้างช่วงอีกทอดหนึ่ง หรือโอนสิทธิเรียกร้องตามสัญญาจ้างนี้ให้กับบุคคลอื่นโดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง

4.2 ผู้รับจ้างจะต้องจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดตามจำนวนที่ระบุไว้ในสัญญาจ้างและพนักงานทำความสะอาดทุกคนต้องทำงานเต็มเวลา

4.3 เมื่อพนักงานทำความสะอาดที่ผู้รับจ้างได้ส่งเข้ามาปฏิบัติงานประจำได้หยุดไป ผู้รับจ้างจะต้องจัดพนักงานสมทบเข้ามาทดแทนให้ครบจำนวน หากขาดไปเป็นจำนวนเท่าใดจะต้องถูกปรับต่อคน ต่อวัน วันละ 300.- บาท (สามร้อยบาทถ้วน) ทั้งนี้ ไม่เกิน 3 ครั้ง (สามครั้ง) ตลอดอายุสัญญา

4.4 ถ้าวันใดมีปริมาณงานมากกว่าปกติ ผู้รับจ้างจะต้องจัดพนักงานสมทบเข้ามาทำงาน เพื่อให้การทำงานจ้างในวันนั้นๆ ให้แล้วเสร็จสมบูรณ์



4.5 พนักงานของผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามระเบียบหรือคำสั่งของผู้ว่าจ้างมอบหมายหรือหัวหน้างานอาคารสถานที่ ถ้าหากพนักงานของผู้รับจ้างฝ่าฝืนหรือมีพฤติกรรมไม่เป็นที่ไว้วางใจต่อผู้ว่าจ้าง หรือผู้ที่ผู้ว่าจ้างมอบหมาย หรือหัวหน้างานอาคารสถานที่และเมื่อมีการเปลี่ยนแปลงรายการใดๆ ให้แจ้งฝ่ายพัสดุทราบ และลงนามในเอกสารแล้วแต่กรณีแจ้งให้ผู้รับจ้างเปลี่ยนตัวพนักงานใหม่ และเมื่อผู้รับจ้างได้รับแจ้งแล้วจะต้องรีบดำเนินการทันที

4.6 น้ำยาทำความสะอาดทุกชนิดที่ผู้รับจ้างใช้ในงานนี้ จะต้องเป็นชนิดที่มีคุณภาพเดียวกันกับน้ำยาที่ส่งมาเป็นตัวอย่าง ซึ่งคณะกรรมการตรวจการจ้างจะตรวจสอบน้ำยาทำความสะอาดทุกชนิดที่ผู้รับจ้างนำมาใช้ในงานจ้างนี้ตลอดเวลา

4.7 หากมีสิ่งใดหรือการอันใดอันหนึ่งที่มีได้ระบุไว้ในรายละเอียดการทำความสะอาดนี้ แต่จำต้องทำเพื่องานทำความสะอาดนี้แล้วเสร็จสมบูรณ์ตามวัตถุประสงค์ของการทำความสะอาดหรือคำสั่งของผู้ว่าจ้างที่เกี่ยวกับการทำความสะอาด ผู้รับจ้างต้องจัดทำกรนั้นๆ ให้โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มขึ้นอีกทั้งสิ้น

4.8 เมื่อทำความสะอาดเสร็จเรียบร้อยแล้วในแต่ละวัน พนักงานของผู้รับจ้างจะต้องปิดไฟฟ้า เครื่องปรับอากาศ น้ำประปา ประตู หน้าต่าง โดยใส่กลอนให้เรียบร้อยก่อนที่จะออกจากอาคาร

4.9 ในกรณีเกิดความเสียหาย ชำรุด บกพร่อง หรือสูญหายต่อทรัพย์สินใดๆ อันเกิดจากการกระทำของพนักงานทำความสะอาดของผู้รับจ้างโดยจงใจ หรือกระทำโดยความประมาทเลินเล่อ กระทำหรือละเว้นกระทำตามหน้าที่ ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบโดยชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นต่อทรัพย์สินนั้นตามราคาที่เป็นจริง และในกรณีที่มีการกระทำดังกล่าวเกิดขึ้น และเป็นความผิดพลาดทางอาญาด้วย ผู้รับจ้างจะต้องร่วมมือในการสอบสวนหาตัวผู้กระทำความผิด เพื่อดำเนินการทางกฎหมายต่อไป

4.10 ผู้ว่าจ้างจะจัดพนักงานของผู้ว่าจ้างคอยดูแลตรวจสอบการปฏิบัติงานของพนักงานทำความสะอาดตลอดเวลาที่ผู้รับจ้างได้ทำงานจ้างนี้

## **5. การส่งมอบและการตรวจรับงาน**

5.1 ผู้ควบคุมงานของผู้รับจ้างจะต้องรายงานผลการปฏิบัติงานประจำวันตามแบบฟอร์มของมหาวิทยาลัยให้คณะกรรมการตรวจการจ้างดำเนินการตรวจสอบผลการดำเนินงานเพื่อให้เป็นข้อมูลในการพิจารณาตรวจรับงานจ้างนี้

5.2 ก่อนที่ผู้รับจ้างจะขอรับเงินค่าจ้างประวดตามสัญญาจ้างเหล่านี้ ผู้รับจ้างจะต้องทำหนังสือส่งมอบงานที่ทำมาตลอดงวดให้คณะกรรมการตรวจการจ้างเพื่อพิจารณาตรวจรับงานจ้าง

## **6. การส่งพนักงานเข้าทำความสะอาด**

6.1 ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำประวัติพนักงานทำความสะอาดทุกคนโดยระบุ ชื่อ ที่อยู่และรูปถ่ายขนาด 2 นิ้ว พร้อมประวัติย่อและแนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมสำเนาทะเบียนบ้าน (ที่อยู่ปัจจุบัน) ส่งให้ผู้ว่าจ้างล่วงหน้าก่อนจัดส่งพนักงานทำความสะอาดเข้ามาทำงานในสถานที่ของผู้ว่าจ้าง

6.2 พนักงานทำความสะอาดทุกคนต้องอยู่ในเครื่องแบบที่เป็นมาตรฐานเดียวกัน เช่น เสื้อ กางเกง รองเท้า และทุกคนต้องติดบัตรประจำตัวที่ผู้รับจ้างออกให้บริเวณหน้าอกเสื้อ โดยให้มองเห็นชัดเจน

6.3 พนักงานทำความสะอาดที่ผู้รับจ้างจัดส่งมาทำงานต้องมีความประพฤติดี สุขภาพดี ไม่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงหรือเป็นโรคที่สังคมรังเกียจ มีประวัติดี มีความซื่อสัตย์สุจริต อายุไม่ต่ำกว่า 18 ปี ไม่เกิน 55 ปี และผ่านการฝึกอบรมจากผู้รับจ้างมาเรียบร้อยแล้ว

6.4 ในกรณีที่จะต้องสับเปลี่ยนทดแทนตัวบุคคล หรือจัดส่งพนักงานทำความสะอาดเข้ามาสมทบให้ผู้รับจ้างแจ้งรายชื่อ รูปถ่ายพร้อมส่งประวัติให้ผู้ว่าจ้างล่วงหน้าก่อนพนักงานจะเข้ามาทำงานในสถานที่ของผู้ว่าจ้างทุกครั้ง

## 7. รายละเอียดพื้นที่การปฏิบัติงานทำความสะอาด

### 7.1 ประจำอาคาร 100 ปี สมเด็จพระศรีนครินทร์

- ชั้น 1 - งานอาคารสถานที่
  - ห้องสำนักบริหารทรัพย์สินและรายได้
  - ป้อมยามใต้บันได
  - ห้อง VRU CAFE'
  - ห้อง CPIER CENTER
  - ห้อง BOOK CENTER
  - ห้องประชุมงานอาคารสถานที่
  - ห้องวิเทศสัมพันธ์
  - ห้องน้ำ
  - ห้องท่อและห้องเก็บของ
  - โถงทางเดินและบันได
  - ลานพักคอยข้างอาคาร
- ชั้น 2 - สำนักงานอธิการบดี
  - สำนักส่งเสริมวิชาการและงานทะเบียน
  - ห้องผลงานทางวิชาการ
  - งานการเงิน
  - งานพัสดุ
  - ศูนย์คอมพิวเตอร์
  - ห้องน้ำ
  - ห้องท่อและห้องเก็บของ
  - โถงทางเดินและบันได
- ชั้น 3 - ห้องอธิการบดี
  - ห้องรองอธิการบดี จำนวน 6 ห้อง
  - ห้องประชุมผู้บริหาร จำนวน 3 ห้อง
  - ห้องรับแขก
  - ห้องอาหาร
  - งานเลขานุการ

- ห้องประชุมสภา
  - ห้องรับรองนายกสภา
  - สถาบันวิจัยและพัฒนา
  - ห้องนิติการ
  - กองนโยบายและแผน
  - ห้องเก็บเอกสาร
  - ห้องหน่วยตรวจสอบภายใน
  - ห้องน้ำ
  - ห้องท่อและห้องเก็บของ
  - โถงทางเดินและบันได
- ชั้น 4
- บัณฑิตวิทยาลัย
  - ห้องสมุดบัณฑิตวิทยาลัย
  - ห้องประชุม จำนวน 2 ห้อง
  - ห้องสำนักงานวิทยาลัยนวัตกรรมการจัดการ
  - ห้องบัณฑิตอาสาพัฒนาท้องถิ่น จำนวน 5 ห้อง
  - ห้องปริญญาเอกการบริหารการศึกษา
  - ห้องปริญญาโทรัฐประศาสนศาสตร์
  - ห้องเรียน จำนวน 1 ห้อง
  - ห้องน้ำ
  - ห้องท่อและห้องเก็บของ
  - โถงทางเดินและบันได
- ชั้น 5
- ห้องโถงโล่ง
  - ห้องประชุมราชนครินทร์
  - ห้องเก็บอุปกรณ์
  - ห้องน้ำ
  - ห้องท่อและห้องเก็บของ
  - โถงทางเดินและบันได
- ชั้น 6
- ห้องเรียน จำนวน 8 ห้อง
  - ห้องน้ำ
  - ห้องท่อและห้องเก็บของ
  - โถงทางเดินและบันได
- ชั้น 7
- ห้องบัณฑิตอาสา พัฒนาท้องถิ่น
  - ห้องสำนักงาน
  - ห้องเรียน จำนวน 8 ห้อง
  - ห้องน้ำ

- ห้องท่อและห้องเก็บของ
- โถงทางเดินและบันได
- ชั้น 8 - ห้องเรียน จำนวน 8 ห้อง
- ห้องน้ำ
- ห้องท่อและห้องเก็บของ
- โถงทางเดินและบันได
- ชั้น 9 - ห้องสำนักงาน
- ห้องเรียน จำนวน 3 ห้อง
- ห้องเรียนรวม จำนวน 2 ห้อง
- ห้องน้ำ
- ห้องท่อและห้องเก็บของ
- โถงทางเดินและบันได
- ชั้น 10 - ห้องสำนักวิชาศึกษาทั่วไป
- ห้องถ่ายเอกสาร
- ห้องเรียน
- ห้องเอกสารงานการเงินและบัญชี
- ห้องสำนักมาตรฐานและจัดการคุณภาพ
- ห้องน้ำ
- ห้องท่อและห้องเก็บของ
- โถงทางเดินและบันได
- ชั้น 11 - ห้องเรียน จำนวน 4 ห้อง
- ห้องเรียนรวม จำนวน 2 ห้อง
- ห้องน้ำ
- ห้องท่อและห้องเก็บของ
- โถงทางเดินและบันได
- ชั้น 12 - ห้องเรียน จำนวน 4 ห้อง
- ห้องเรียนรวม จำนวน 2 ห้อง
- ห้องน้ำ
- ห้องท่อและห้องเก็บของ
- โถงทางเดินและบันได
- ชั้น 13 - ห้องเรียน จำนวน 4 ห้อง
- ห้องเรียนรวม จำนวน 2 ห้อง
- ห้องน้ำ
- ห้องท่อและห้องเก็บของ
- โถงทางเดินและบันได

- ชั้น 14 - ห้องเรียน จำนวน 8 ห้อง
  - ห้องน้ำ
  - ห้องท่อและห้องเก็บของ
  - โถงทางเดินและบันได
- ชั้น 15 - ห้องเรียน จำนวน 8 ห้อง
  - ห้องน้ำ
  - ห้องท่อและห้องเก็บของ
  - โถงทางเดินและบันได
- คาดฟ้า - ห้องจัดรายการวิทยุ
  - ห้องเครื่องลิฟต์
  - คาดฟ้า

ขนาดพื้นที่ใช้สอย อาคาร 100 ปี สมเด็จพระศรีนครินทร์

| ชั้น   | พื้นที่ |           |
|--------|---------|-----------|
| 1      | 1520    | ตารางเมตร |
| 2      | 1520    | ตารางเมตร |
| 3      | 1520    | ตารางเมตร |
| 4      | 1520    | ตารางเมตร |
| 5      | 1520    | ตารางเมตร |
| 6      | 830     | ตารางเมตร |
| 7      | 920     | ตารางเมตร |
| 8      | 920     | ตารางเมตร |
| 9      | 920     | ตารางเมตร |
| 10     | 920     | ตารางเมตร |
| 11     | 920     | ตารางเมตร |
| 12     | 920     | ตารางเมตร |
| 13     | 920     | ตารางเมตร |
| 14     | 920     | ตารางเมตร |
| 15     | 920     | ตารางเมตร |
| คาดฟ้า | 920     | ตารางเมตร |

7.2 ประจําอาคารหอประชุมใหญ่

- พื้นที่ภายในอาคาร
- พื้นที่โดยรอบภายนอกอาคาร
- ห้องเก็บอุปกรณ์ จำนวน 2 ห้อง

- ห้องรับรอง
- ห้องควบคุม
- ห้องน้ำ
- จัดเก้าอี้

### ขนาดพื้นที่ใช้สอย อาคารหอประชุมใหญ่

| ชั้น | พื้นที่ |           |
|------|---------|-----------|
| 1    | 800     | ตารางเมตร |

### 7.3 ประจำอาคารส่งเสริมการเรียนรู้

- ชั้น 1
  - ห้องออกกำลังกาย
  - ห้องอาหาร
  - ห้องเรียนรู้ด้วยตนเอง จำนวน 3 ห้อง
  - ห้องน้ำ
  - โถงทางเดินและบันได
- ชั้น 2
  - ห้องโถงแสดงผลงาน จำนวน 2 ห้อง
  - ห้องน้ำและห้องครัว
  - ห้องท่อและห้องเก็บ
  - โถงทางเดินและบันได
- ชั้น 3
  - ห้องโถง จำนวน 1 ห้อง
  - ห้องโถง และเวที จำนวน 1 ห้อง
  - ห้องน้ำและห้องครัว
  - ห้องท่อและห้องเก็บ
  - โถงทางเดินและบันได
- ชั้น 4
  - ห้องโถง จำนวน 2 ห้อง
  - ห้องเจ้าหน้าที่
  - ห้องน้ำและห้องครัว
  - ห้องท่อและห้องเก็บ
  - โถงทางเดินและบันได
- ชั้น 5
  - ห้องปฏิบัติการ จำนวน 2 ห้อง
  - ห้องบรรยาย จำนวน 2 ห้อง
  - ห้องเจ้าหน้าที่
  - ห้องน้ำและห้องครัว
  - ห้องท่อและห้องเก็บ
  - โถงทางเดินและบันได

- ชั้น 6 - ห้องปฏิบัติการ จำนวน 2 ห้อง
  - ห้องบรรยาย จำนวน 3 ห้อง
  - ห้องเจ้าหน้าที่
  - ห้องน้ำและห้องครัว
  - ห้องท่อและห้องเก็บ
  - โถงทางเดินและบันได
- ชั้น 7 - ห้องเรียน จำนวน 6 ห้อง
  - ห้องน้ำและห้องครัว
  - ห้องท่อและห้องเก็บ
  - โถงทางเดินและบันได
- ชั้น 8 - ห้องเรียน จำนวน 3 ห้อง
  - ห้องเรียนรวม และเวที
  - ห้องน้ำและห้องครัว
  - ห้องท่อและห้องเก็บ
  - โถงทางเดินและบันได
- ชั้น 9 - ห้องเรียน จำนวน 3 ห้อง
  - ห้องเรียนรวม และเวที
  - ห้องน้ำและห้องครัว
  - ห้องท่อและห้องเก็บ
  - โถงทางเดินและบันได
- ชั้น 10 - ห้องอเนกประสงค์และเวที จำนวน 2 ห้อง
  - ห้องน้ำและห้องครัว
  - ห้องท่อและห้องเก็บ
  - โถงทางเดินและบันได
- คาดฟ้า - โถงโล่ง
  - ห้องน้ำและห้องครัว
  - ห้องลิฟต์และถังเก็บน้ำ

ขนาดพื้นที่ใช้สอย อาคารส่งเสริมการเรียนรู้

| ชั้น | พื้นที่ |           |
|------|---------|-----------|
| 1    | 705.1   | ตารางเมตร |
| 2    | 705.1   | ตารางเมตร |
| 3    | 705.1   | ตารางเมตร |
| 4    | 705.1   | ตารางเมตร |

| ชั้น   | พื้นที่ |           |
|--------|---------|-----------|
| 5      | 705.1   | ตารางเมตร |
| 6      | 705.1   | ตารางเมตร |
| 7      | 705.1   | ตารางเมตร |
| 8      | 705.1   | ตารางเมตร |
| 9      | 705.1   | ตารางเมตร |
| 10     | 705.1   | ตารางเมตร |
| ควดฟ้า | 705.1   | ตารางเมตร |

#### 7.4 ประจำอาคาร 75 ปี วไลยอลงกรณ์

- ชั้น 1 - ห้องอาจารย์
  - ห้องน้ำ
  - โถงทางเดินและบันได
- ชั้น 2 - ห้องประชุม
  - ห้องเรียน
  - ห้องสำนักงาน IT
  - ห้องน้ำ ห้องครัว
  - ห้องอาจารย์ศูนย์ภาษา
  - ห้องเรียน
  - ห้องสำนักงานศูนย์ภาษา
  - โถงทางเดินและบันได
- ชั้น 3 - ห้องวิทยานิพนธ์
  - ห้องเรียน
  - ห้องซอฟต์แวร์
  - ห้องอาจารย์ต่างประเทศ
  - ห้องอาจารย์ศูนย์ภาษา
  - ห้องสมุดศูนย์ภาษา
  - ห้องน้ำ ห้องครัว
  - โถงทางเดินและบันได
- ชั้น 4 - ห้องเรียนคอมพิวเตอร์
  - ห้องน้ำ ห้องครัว
  - ห้องเรียนศูนย์ภาษา
  - โถงทางเดินและบันได



- ชั้น 5 - ห้องเรียนคอมพิวเตอร์
  - ห้องน้ำ ห้องครัว
  - ห้องเจ้าหน้าที่ IT
  - โถงทางเดินและบันได
- ชั้น 6 - ห้องเรียนคอมพิวเตอร์
  - ห้องเรียน
  - โถงทางเดินและบันได
- ชั้น 7 - ห้องเรียนคอมพิวเตอร์
  - ห้องเรียน
  - โถงทางเดินและบันได
- ชั้น 8 - ห้องเรียนคอมพิวเตอร์
  - ห้องเรียน
  - โถงทางเดินและบันได
- ชั้น 9 - ห้องประชุมใหญ่
  - ห้องน้ำ ห้องครัว
  - โถงทางเดินและบันได
- คาดฟ้า - ห้องเครื่องลิฟต์
  - ห้องเจ้าหน้าที่
  - คาดฟ้า
  - โถงทางเดินและบันได

ขนาดพื้นที่ใช้สอย อาคาร 75 ปี วไลยอลงกรณ์

| ชั้น   | พื้นที่ |           |
|--------|---------|-----------|
| 1      | 920     | ตารางเมตร |
| 2      | 920     | ตารางเมตร |
| 3      | 920     | ตารางเมตร |
| 4      | 920     | ตารางเมตร |
| 5      | 920     | ตารางเมตร |
| 6      | 920     | ตารางเมตร |
| 7      | 920     | ตารางเมตร |
| 8      | 920     | ตารางเมตร |
| 9      | 920     | ตารางเมตร |
| คาดฟ้า | 920     | ตารางเมตร |

7.5 ประจำอาคารเรียนรวมวิทยาศาสตร์

ขนาดพื้นที่ใช้สอย อาคารเรียนรวมวิทยาศาสตร์

| พื้นที่ใช้สอยทั้งสิ้น                        | 12,284       | ตร.ม.           |              |
|--|--------------|-----------------|--------------|
| <b>ชั้นที่ 1</b>                             |              |                 |              |
| - ห้องปฏิบัติการ ขนาด 8x10 ม.                | จำนวน 3 ห้อง | 240.00          | ตร.ม.        |
| - ห้องปฏิบัติการ ขนาด 16x10 ม.               | จำนวน 2 ห้อง | 241.00          | ตร.ม.        |
| - โถงเอนกประสงค์                             |              | 768.00          | ตร.ม.        |
| - ห้องน้ำชาย-หญิง, อาจารย์, ผู้พิการ, PANTRY |              | 110.00          | ตร.ม.        |
| - โถงลิฟต์, บันได 1, บันได 2, บันได 3        |              | 130.00          | ตร.ม.        |
| - โถงทางเข้า, โถงทางเดิน                     |              | 272.00          | ตร.ม.        |
| <b>รวมพื้นที่ชั้น 1</b>                      |              | <b>1,761.00</b> | <b>ตร.ม.</b> |
| <b>ชั้นที่ 2</b>                             |              |                 |              |
| - ห้องประชุม ขนาด 8x10 ม.                    | จำนวน 3 ห้อง | 240.00          | ตร.ม.        |
| - ห้องพักอาจารย์ ขนาด 16x10 ม.               | จำนวน 1 ห้อง | 160.00          | ตร.ม.        |
| - ห้องพักอาจารย์ ขนาด 8x10 ม.                | จำนวน 1 ห้อง | 80.00           | ตร.ม.        |
| - ห้องพักเจ้าหน้าที่ ขนาด 8x10 ม.            | จำนวน 1 ห้อง | 80.00           | ตร.ม.        |
| - ห้องบรรยาย ขนาด 8x10 ม.                    | จำนวน 4 ห้อง | 320.00          | ตร.ม.        |
| - ห้องบรรยาย ขนาด 16x10 ม.                   | จำนวน 2 ห้อง | 320.00          | ตร.ม.        |
| - ห้องเอนกประสงค์ ขนาด 8x6 ม.                | จำนวน 1 ห้อง | 48.00           | ตร.ม.        |
| - ห้องน้ำชาย-หญิง, อาจารย์, ผู้พิการ, PANTRY |              | 110.00          | ตร.ม.        |
| - โถงลิฟต์, บันได 1, บันได 2, บันได 3        |              | 130.00          | ตร.ม.        |
| - โถงทางเดิน                                 |              | 320.00          | ตร.ม.        |
| - ระเบียง                                    |              | 310.00          | ตร.ม.        |
| <b>รวมพื้นที่ชั้น 2</b>                      |              | <b>2,118.00</b> | <b>ตร.ม.</b> |
| <b>ชั้นที่ 3</b>                             |              |                 |              |
| - ห้องปฏิบัติการ ขนาด 8x10 ม.                | จำนวน 3 ห้อง | 240.00          | ตร.ม.        |
| - ห้องปฏิบัติการ ขนาด 16x10 ม.               | จำนวน 2 ห้อง | 241.00          | ตร.ม.        |
| - ห้องบรรยาย ขนาด 8x10 ม.                    | จำนวน 4 ห้อง | 320.00          | ตร.ม.        |
| - ห้องบรรยาย ขนาด 16x10 ม.                   | จำนวน 2 ห้อง | 320.00          | ตร.ม.        |
| - ห้องเก็บอุปกรณ์ ขนาด 8x6 ม.                | จำนวน 1 ห้อง | 48.00           | ตร.ม.        |

|   |              |                 |              |
|---|--------------|-----------------|--------------|
| - ห้องน้ำชาย-หญิง, อาจารย์, ผู้พิการ, PANTRY    |              | 110.00          | ตร.ม.        |
| - โถงลิฟต์, บันได 1, บันได 2, บันได 3           |              | 130.00          | ตร.ม.        |
| - โถงทางเดิน                                    |              | 320.00          | ตร.ม.        |
| - ระเบียง                                       |              | 250.00          | ตร.ม.        |
| <b>รวมพื้นที่ชั้น 3</b>                         |              | <b>1,979.00</b> | <b>ตร.ม.</b> |
| <b>ชั้นที่ 4</b>                                |              |                 |              |
| - ห้องปฏิบัติการ ขนาด 8x10 ม.                   | จำนวน 3 ห้อง | 240.00          | ตร.ม.        |
| - ห้องปฏิบัติการ ขนาด 16x10 ม.                  | จำนวน 2 ห้อง | 241.00          | ตร.ม.        |
| - ห้องเก็บอุปกรณ์ ขนาด 8x6 ม.                   | จำนวน 1 ห้อง | 48.00           | ตร.ม.        |
| - ห้องน้ำชาย-หญิง, อาจารย์, ผู้พิการ, PANTRY    |              | 110.00          | ตร.ม.        |
| - โถงลิฟต์, บันได 1, บันได 2, บันได 3           |              | 130.00          | ตร.ม.        |
| - โถงทางเดิน                                    |              | 190.00          | ตร.ม.        |
| - โถงเอนกประสงค์                                |              | 384.00          | ตร.ม.        |
| - ระเบียง                                       |              | 300.00          | ตร.ม.        |
| <b>รวมพื้นที่ชั้น 4</b>                         |              | <b>1,643.00</b> | <b>ตร.ม.</b> |
| <b>ชั้นที่ 5</b>                                |              |                 |              |
| - ห้องปฏิบัติการ ขนาด 8x10 ม.                   | จำนวน 3 ห้อง | 240.00          | ตร.ม.        |
| - ห้องปฏิบัติการ ขนาด 16x10 ม.                  | จำนวน 2 ห้อง | 241.00          | ตร.ม.        |
| - ห้องเก็บอุปกรณ์ ขนาด 8x6 ม.                   | จำนวน 1 ห้อง | 48.00           | ตร.ม.        |
| - ห้องประชุมใหญ่                                | จำนวน 1 ห้อง | 720.00          | ตร.ม.        |
| - ห้องน้ำชาย-หญิง, อาจารย์, ผู้พิการ, PANTRY    |              | 110.00          | ตร.ม.        |
| - โถงลิฟต์, บันได 1, บันได 2, หลังคาคลุมบันได 3 |              | 130.00          | ตร.ม.        |
| - โถงทางเดิน                                    |              | 190.00          | ตร.ม.        |
| - ระเบียง                                       |              | 325.00          | ตร.ม.        |
| <b>รวมพื้นที่ชั้น 5</b>                         |              | <b>2,004.00</b> | <b>ตร.ม.</b> |
| <b>ชั้นที่ 6</b>                                |              |                 |              |
| - ห้องปฏิบัติการ ขนาด 8x10 ม.                   | จำนวน 3 ห้อง | 240.00          | ตร.ม.        |
| - ห้องปฏิบัติการ ขนาด 16x10 ม.                  | จำนวน 2 ห้อง | 241.00          | ตร.ม.        |
| - ห้องเก็บอุปกรณ์ ขนาด 8x6 ม.                   | จำนวน 1 ห้อง | 48.00           | ตร.ม.        |
| - ห้องน้ำชาย-หญิง, อาจารย์, ผู้พิการ, PANTRY    |              | 110.00          | ตร.ม.        |

|  |  |                 |              |
|--|--|-----------------|--------------|
| - โถงลิฟต์, บันได 1, บันได 2, หลังคาคลุมบันได 3          |  | 115.00          | ตร.ม.        |
| - โถงทางเดิน   |  | 190.00          | ตร.ม.        |
| - ระเบียง  |  | 420.00          | ตร.ม.        |
| <b>รวมพื้นที่ชั้น 6</b>                                  |  | <b>1,364.00</b> | <b>ตร.ม.</b> |
| <b>ชั้นดาดฟ้า</b>  |  |                 |              |
| - ที่วางถังเก็บน้ำ, ห้องเครื่องลิฟต์, โถงบันได           |  | 275.00          | ตร.ม.        |
| - พื้นดาดฟ้า   |  | 840.00          | ตร.ม.        |
| - หลังคาคลุมที่วางถังเก็บน้ำ, ห้องเครื่องลิฟต์, โถงบันได |  | 300.00          | ตร.ม.        |
| <b>รวมพื้นที่ชั้นดาดฟ้า</b>                              |  | <b>1,415.00</b> | <b>ตร.ม.</b> |

#### 7.6 ประจําอาคารปฏิบัติการบริการบนเครื่องบิน

- ชั้น 1 - ห้องปฏิบัติการภัตตาคาร จำนวน 1 ห้อง  
 - ห้องปฏิบัติค็อกเทล (เครื่องดื่ม) จำนวน 1 ห้อง  
 - ห้องประชุม จำนวน 1 ห้อง  
 - ห้องครัว จำนวน 1 ห้อง  
 - ห้องน้ำ จำนวน 2 ห้อง  
 - ห้องโถง และทางเดิน  
 - บันไดทางขึ้น
- ชั้น 2 - ห้องปฏิบัติการบนเครื่องบิน จำนวน 1 ห้อง  
 - ห้องปฏิบัติการภายในห้องพัก จำนวน 2 ห้อง  
 - ห้องปฏิบัติการบริการก่อนขึ้นเครื่อง จำนวน 2 ห้อง  
 - โถงทางเดิน

#### ขนาดพื้นที่ใช้สอย อาคารปฏิบัติการบริการบนเครื่องบิน

| ชั้น | พื้นที่ |           |
|------|---------|-----------|
| 1    | 480     | ตารางเมตร |
| 2    | 384     | ตารางเมตร |

\*\*\*\*\*