

ขอบเขตของงาน (Terms Of Reference : TOR)
มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ ในพระบรมราชูปถัมภ์ จังหวัดปทุมธานี
เรื่อง ประกวดราคาจ้างเหมาบริการทำความสะอาด จำนวน 4 อาคาร
ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

1. ความเป็นมา

มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ ในพระบรมราชูปถัมภ์ ตั้งอยู่เลขที่ 1 หมู่ 20 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี เป็นสถาบันการศึกษาที่มีภารกิจหลักในการผลิตบัณฑิตระดับปริญญาตรี ปริญญาโท และปริญญาเอกในหลายสาขา ผลิตผลงานวิจัยและให้บริการทางวิชาการ โดยมุ่งเน้นพัฒนาคุณภาพให้เทียบเคียงได้ในระดับนานาชาติ

2. วัตถุประสงค์

เพื่อให้มีการดูแลรักษาและทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง ทั้งภายในและภายนอกของทุกอาคาร ส่วนประกอบของอาคาร ครุภัณฑ์ที่อยู่ในพื้นที่ส่วนกลางและอื่นๆ เพื่อให้เกิดความสะอาด ความเป็นระเบียบเรียบร้อย ความปลอดภัย รวมทั้งดูแลทัศนียภาพให้ร่มรื่นสวยงามอยู่เสมอ ซึ่งประกอบไปด้วยอาคาร และพื้นที่ต่างๆ ดังนี้

1. อาคาร 100 ปี สมเด็จพระศรีนครินทร์ สูง 15 ชั้น
2. อาคารหอประชุมใหญ่ สูง 1 ชั้น
3. อาคารส่งเสริมการเรียนรู้ สูง 10 ชั้น
4. อาคาร 75 ปี วไลยอลงกรณ์ สูง 9 ชั้น

3. คุณสมบัติของผู้ประสงค์จะเสนอราคา

ผู้มีสิทธิ์เสนอราคาจะต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้

- 3.1 มีความสามารถตามกฎหมาย
- 3.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- 3.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
- 3.4 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
- 3.5 ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วน ผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

3.6 มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

3.7 เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

3.8 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่มหาวิทยาลัย ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

3.9 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

3.10 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement: e - GP) ของกรมบัญชีกลาง

3.11 ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งได้รับคัดเลือกเป็นคู่สัญญาต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลาง ตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ช. กำหนด

3.12 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ ตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ช. กำหนด

3.13 ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งได้รับคัดเลือกเป็นคู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาทคู่สัญญาอาจจ่ายเป็นเงินสดก็ได้ ตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ช. กำหนด

3.14 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลที่มีอาชีพรับจ้างที่ประกวดราคาจ้างดังกล่าวและมีผลงานด้านรักษาและทำความสะอาดอาคาร บริเวณโดยรอบอาคาร ซึ่งผลงานนี้เป็นผู้เสนอราคาต้องเป็นคู่สัญญาโดยตรงและจะต้องเป็นผลงานสัญญาเดียว (สัญญาภายในประเทศ) ที่มีมูลค่ารวมไม่น้อยกว่า 2,000,000.- บาท (สองล้านบาทถ้วน) อย่างน้อย 2 แห่ง เป็นผลงานที่ดีและเสร็จเรียบร้อยแล้วไม่เกิน 5 ปี นับตั้งแต่ได้ทำการแล้วเสร็จจนถึงวันที่ยื่นซองเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ทั้งนี้ ต้องแนบสำเนาหนังสือรับรองผลงาน สำเนาสัญญาฉบับ และใบแจ้งปริมาณงานและราคา เพื่อประกอบการพิจารณาในวันยื่นข้อเสนอทางเทคนิค โดยต้องเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หน่วยงานอื่นซึ่งมีกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ (กรณีเป็นผลงานของเอกชนจะต้องมีหลักฐานใบรับเงินทุกงวดตลอดจนหลักฐานการเสียภาษีของงานนั้น จากกรมสรรพากรแนบมาด้วย และงบการเงินที่แสดงรายได้ของงานดังกล่าวพร้อมฉบับจริงมาแสดงในวันยื่นข้อเสนอทางเทคนิคด้วย) และผลงานดังกล่าว มหาวิทยาลัยหรือคณะกรรมการประกวดราคา มีสิทธิเข้าไปดูสถานที่หรือตรวจสอบผลงานนั้น เพื่อประกอบการพิจารณาคัดเลือกผู้ประสงค์จะเสนอราคาที่มีคุณภาพและคุณสมบัติที่เป็นประโยชน์ต่อทางราชการได้ อนึ่ง มหาวิทยาลัยของสงวนสิทธิในการพิจารณาผลงานที่ระบุข้างต้นนี้ว่าเป็นผลงานที่ดีและมีคุณภาพหรือไม่

4. รายละเอียดและเงื่อนไขการจ้างเหมาบริการดูแลทำความสะอาด

ตามรายละเอียดงานทำความสะอาดอาคารและสถานที่ ที่แนบมาพร้อมนี้

5. ระยะเวลาการดำเนินงาน

กำหนด 1 ปี จำนวน 12 งวด โดยเบิกจ่ายเงินเป็นงวดๆ ละ 1 เดือน เมื่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุเรียบร้อยแล้ว

6. ระยะเวลาการส่งมอบ

กำหนดราคากลาง เป็นเงินจำนวน 4,700,000.- บาท (สี่ล้านเจ็ดแสนบาทถ้วน) ซึ่งเป็นราคาที่รวม ค่าวัสดุ ค่าครุภัณฑ์ ค่าแรงงาน ค่าดำเนินการ ค่ากำไร และภาษีมูลค่าเพิ่มร้อยละ 7 ไร่ด้วยแล้ว

สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม หรือเสนอแนะวิจารณ์
หรือแสดงความคิดเห็นโดยเปิดเผยตัวได้ที่

1. ทางไปรษณีย์

ส่งถึง : งานพัสดุ กองกลาง สำนักงานอธิการบดี
มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ ในพระบรมราชูปถัมภ์
1 ม. 20 ต.คลองหนึ่ง อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี 13180

2. โทรศัพท์ : 02-5290674-7, 02-9093031-4 ต่อ 316, 385

3. โทรสาร : 02-5292580, 02-9091753

4. ทางเว็บไซต์ : www.vru.ac.th

5. E-Mail : procurement@vru.ac.th

ผู้ช่วยศาสตราจารย์เจษฎา ความคั่นเคย	ประธานกรรมการ
อาจารย์วิศวกรรม พิชริวิชญ์	กรรมการ
นายสมหมาย แสงศิริโรจน์	กรรมการและเลขานุการ

มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ ในพระบรมราชูปถัมภ์ จังหวัดปทุมธานี

รายละเอียดและเงื่อนไขการจ้างทำความสะอาดอาคาร มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ ในพระบรมราชูปถัมภ์

1. รายละเอียดงานทำความสะอาดอาคารและสถานที่

ผู้รับจ้างต้องบริการทำความสะอาดและสถานที่ ดังนี้

1.1 อาคาร 100 ปี สมเด็จพระศรีนครินทร์ สูง 15 ชั้น

1.2 อาคารหอประชุมใหญ่ สูง 1 ชั้น

1.3 อาคารส่งเสริมการเรียนรู้ สูง 10 ชั้น

1.4 อาคาร 75 ปี วไลยอลงกรณ์ สูง 9 ชั้น

2. การทำความสะอาดเป็นประจำทุกวัน

2.1 กวาด, ม็อบและดันฝุ่น บริเวณทางเดินร่วม, ภายในห้องสำนักงานทั้งหมดและภายในห้องเรียนทั้งหมดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อประจำวันให้สะอาดปราศจากรอยคราบดำ

2.2 กวาดพื้นและบันไดทางขึ้นลงบริเวณลานพักคอยข้างอาคารให้สะอาดอยู่เสมอ

2.3 ทำความสะอาดโต๊ะและเก้าอี้ที่พนักงานศึกษาชั้นล่างและบริเวณลานพักคอยข้างอาคารให้สะอาดอยู่เสมอ

2.4 ทำความสะอาดกระจกภายในอาคารที่ใกล้สัมผัสทุกแห่ง

2.5 ทำความสะอาดห้องน้ำ, เช็ด, ล้าง สุขภัณฑ์ภายในห้องน้ำทุกชั้นทุกห้องด้วยน้ำยาดับกลิ่นและฆ่าเชื้อโรคให้สะอาดหมดกลิ่นอย่างสม่ำเสมอ

2.6 เช็ดกระจกภายในห้องน้ำทุกชั้นทุกห้องด้วยน้ำยาเช็ดกระจกอย่างสม่ำเสมอ

2.7 เทขยะและล้างตะกร้าผง, ถังใส่ขยะภายในห้องน้ำและเก็บรวบรวมไปทิ้งยังที่ผู้ว่าจ้างกำหนด

2.8 เทขยะทุกจุดภายในอาคาร, พื้นที่ส่วนกลางและบริเวณลานพักคอยนักศึกษารวบรวมไปทิ้งยังที่ผู้ว่าจ้างกำหนด

2.9 ภายในห้องเรียนทุกชั้นทุกห้องให้เปิดไฟแสงสว่าง, เปิดเครื่องปรับอากาศ ตามเวลาเรียนและเมื่อห้องเรียนเลิกใช้ให้เช็ดกระดานไวท์บอร์ด ปิดไฟแสงสว่าง, ปิดเครื่องปรับอากาศ, ทำความสะอาดและจัดเก้าอี้เลคเชอร์ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ

2.10 ปิดฝุ่นและเช็ดเฟอร์นิเจอร์ ชุดรับแขก โทรศัพท์ โทรสาร คอมพิวเตอร์และปริ้นเตอร์ เครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆในสำนักงานและห้องน้ำสำนักงานทุกชั้นทุกห้องให้สะอาดอยู่เสมอ

2.11 ดูแลทำความสะอาดในครัว/ที่เตรียมกาแฟให้สะอาดอยู่เสมอ

2.12 ทำความสะอาดรอยเปื้อนตามผนัง, พื้น, สวิตช์ไฟฟ้า มือจับและลูกบิดประตูภายในอาคารให้สะอาดอยู่เสมอ

2.13 ทำความสะอาดกระจก, ผนังภายนอก-ภายในและดูแลฝุ่นร่องประตูของลิฟต์ให้สะอาดอยู่เสมอ

2.14 ทำความสะอาดบันไดและราวบันไดสแตนเลสให้สะอาดเงางามอยู่เสมอ

2.15 ปฏิบัติงานตามเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบมอบหมายให้ในส่วนที่เกี่ยวกับการรักษาความสะอาด

3. การทำความสะอาดเป็นประจำทุกสัปดาห์

- 3.1 ปิดกวาดหยากไย่ตามเพดาน, ฝาผนังภายในและภายนอกอาคารรวมทั้งป้ายเครื่องหมายต่าง ๆ
- 3.2 ทำความสะอาดห้องน้ำ, ล้างผนังห้องน้ำกระเบื้องเซรามิกและเช็ดผนังกันห้องน้ำพาร์ติเคิลด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคและดับกลิ่นให้สะอาด
- 3.2 เดินเครื่องปิดเงาพื้นกระเบื้องยาง, พื้นหินขัด ด้วยน้ำยาขัดเงาให้พื้นเงางามอยู่เสมอ(สเปรย์บัพฟ์)
- 3.3 ทำความสะอาดบริเวณดาตไฟฟ้าให้สะอาด

4. การทำความสะอาดเป็นประจำทุกเดือน

- 4.1 เช็ดทำความสะอาดช่องระบายอากาศและเครื่องปรับอากาศทุกชั้นทุกห้องภายในอาคาร
- 4.2 ทำความสะอาดกระจกและมู่ลี่หน้าต่างทุกช่องทุกบานภายในอาคาร
- 4.3 ขัดล้างทำความสะอาดพื้นบริเวณชั้นล่างและบริเวณที่พักคอยนักศึกษาข้างอาคารให้สะอาด

5. การทำความสะอาดเป็นประจำทุก 3 เดือน

- 5.1 ทำความสะอาดเพดานและโคมหลอดไฟฟ้า
- 5.2 ขัดและเช็ดขอบอลูมิเนียม ขอบทองเหลืองและสแตนเลส ทุกจุดต่าง ๆ ของอาคาร
- 5.3 ขัดและเช็ดทำความสะอาดเสาสแตนเลสหน้าอาคาร

6. การทำความสะอาดเป็นประจำทุก 6 เดือน

- 6.1 ขัด-ล้างพื้นกระเบื้องยางและกระเบื้องหินขัดพร้อมเคลือบเงา
- 6.2 ทำความสะอาดพรมโดยวิธีโรตารีแชมพู
- 6.3 ทำความสะอาดกระจกภายนอกอาคารให้สะอาดเงางามอยู่เสมอ

หมายเหตุ

1. ผู้รับจ้างต้องเตรียมถุงดำสำหรับใส่ขยะเอง
2. ผู้รับจ้างต้องนำน้ำดื่มจากสถานที่ที่ผู้ว่าจ้างกำหนดมาบริการนักศึกษา และเจ้าหน้าที่ภายในอาคารด้วย

รายละเอียดประกอบสัญญาจ้าง

1. วัสดุสิ่งของที่ใช้ในการทำความสะอาด

1.1 ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้จัดหาวัสดุ อุปกรณ์และน้ำยาฆ่าเชื้อ , น้ำยารักษาความสะอาดที่ไม่เป็นอันตรายต่อสุขภาพของผู้ปฏิบัติงานในสำนักงานในการทำความสะอาดให้เพียงพอกับการทำงานจ้าง ทั้งนี้ ผู้ว่าจ้างจะจัดที่ให้เก็บวัสดุและอุปกรณ์ดังกล่าว โดยไม่รับผิดชอบต่อการสูญหายหรือความเสียหายใด ๆ ที่เกิดขึ้นกับวัสดุและอุปกรณ์ในการทำความสะอาดทั้งสิ้น

1.1.1 น้ำยาทำความสะอาด

- น้ำยาเคลือบเงาพื้น ต้องมีคุณสมบัติทำให้พื้นเกิดความเงางาม ไม่ลื่น รักษาพื้น และเกาะกับพื้นคงทนนานถึง 1 เดือน ต่อการลงน้ำยา 1 ครั้ง

- น้ำยาล้างและลอกแว็กซ์

- น้ำยาล้างพื้นทั่วไป

- น้ำยารักษาพื้นประจำวัน

- น้ำยาดับกลิ่นและฆ่าเชื้อโรค

- น้ำยาขัดเงาพื้น จะต้องมีคุณสมบัติทำให้พื้นเกิดความเงางามและไม่ลื่นเมื่อปัดเงาพื้นด้วยเครื่องปัดเงา

- น้ำยาเช็ดกระจก
- น้ำยาเคลือบหนัง
- น้ำยาเช็ดรอยเปื้อนบนพรม
- ผงขัดและผงซักฟอก

1.1.2 อุปกรณ์ทำความสะอาด จะต้องมีคุณภาพดีและสามารถใช้งานได้ตลอดเวลาหากอุปกรณ์ชนิดใดชำรุด ผู้รับจ้างต้องจัดเปลี่ยนให้โดยเร็ว

- เครื่องขัดพื้นแบบอุตสาหกรรมทั่วไป
- เครื่องดูดฝุ่นดูดน้ำ
- เครื่องมือเช็ดกระจก
- มีอบถูพื้น , มีอบดันฝุ่น
- สก๊อตไบร์ทขัดเงาพื้นหยาบ
- สก๊อตไบร์ทขัดเงาพื้นละเอียด
- ภาชนะถังน้ำ ชั้นน้ำ และสายยาง
- ถังดำสำหรับใส่ขยะ

1.2 วัสดุสิ่งของที่ผู้ว่าจ้างจัดหาให้

1.2.1 ไฟฟ้า

1.2.2 น้ำสำหรับทำความสะอาด

1.2.3 ห้องสำหรับเก็บอุปกรณ์ต่าง ๆ

2. รายละเอียดการจ้างเหมาทำความสะอาด

2.1 สถานที่ทำความสะอาด คือ อาคาร 100 ปี สมเด็จพระศรีนครินทร์ อาคารหอประชุมใหญ่ อาคารส่งเสริมการเรียนรู้ และอาคาร 75 ปี วไลยอลงกรณ์

2.2 จำนวนพนักงานทำความสะอาดและหัวหน้าผู้ควบคุมการปฏิบัติงาน ประจำอาคาร 100 ปี สมเด็จพระศรีนครินทร์ ในแต่ละวันต้องไม่น้อยกว่า 14 คน อาคารหอประชุมใหญ่ จำนวน 1 คน อาคารส่งเสริมการเรียนรู้ จำนวน 7 คน และอาคาร 75 ปี วไลยอลงกรณ์ จำนวน 7 คน

2.3 รายการเวลาการทำงานและงานอื่น ๆ ประจำวัน ตั้งแต่วันจันทร์-อาทิตย์ ตั้งแต่เวลา 07.00-17.00 น. หรือจนกว่างานทำความสะอาดจะแล้วเสร็จ

3. มาตรฐานของงาน

3.1 การทำความสะอาดพื้น

ให้ปิดกวาดและดูดฝุ่นตามพื้นที่ว่างในชั้นอาคาร ห้องโถง ทางเดิน บันได ให้ปราศจากฝุ่น ละออง เศษผง และนำขยะไปทิ้งในถังขยะด้านนอกตัวอาคารและให้ใช้ไม้กวาดอ่อนในการกวาด เว้นแต่พื้นที่ที่เป็นพรมให้ใช้แปรงขัดหรือเครื่องดูดฝุ่น หากมีการเคลื่อนย้ายสิ่งของต่าง ๆ เมื่อทำความสะอาดเสร็จให้จัดเข้าที่เดิมโดยไม่ให้เกิดความเสียหายกับพื้นและสิ่งของต่าง ๆ

เมื่อต้องมีการล้างพื้น จะต้องระวังไม่ให้น้ำไหลเข้าไปทำลายสายไฟ สายโทรศัพท์ สายคอมพิวเตอร์ ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่อการเสียหายในกรณีดังกล่าวด้วย

- การถู

หลังจากการทำความสะอาดแล้ว หากบริเวณใดมีความสกปรก ให้ใช้น้ำยาขัดพื้น หรือสบูตามความเหมาะสม ทั้งนี้ รวมทั้งขจัดรอยหรือตำหนิต่าง ๆ บนพื้นที่เกิดจากรอยรองเท้า รอยอื่นใด สำหรับพื้นพรม ให้ลบรอยเปื้อนด้วยน้ำยา ตามความเหมาะสม

- การขัดพื้นและปิดเงา

ผู้รับจ้างต้องพิจารณาเลือกเครื่องมือเครื่องใช้ วัสดุ อุปกรณ์ตามความเหมาะสมกับพื้น ไม่ก่อให้เกิดความเสียหายใด ๆ หรือตำหนิต่าง ๆ บนพื้นหรือผนังด้านข้าง รวมทั้งเฟอร์นิเจอร์ โต๊ะ เก้าอี้ ตู้เก็บเอกสาร ที่อยู่บริเวณที่ขัดพื้นหรือปิดเงา

- การลงน้ำยาขัดพื้นหรือเคลือบเงาพื้น

การลงน้ำยาขัดพื้นและเคลือบเงาพื้นในบริเวณใดก็ตาม จะต้องระมัดระวังไม่ให้ฝ้ามัวจนกระทบกระเบื้องเป็นรอยเปื้อนเป็นรอย หรือชำรุดเสียหาย ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมด

- การทำความสะอาดพรม

ให้ดูดฝุ่นละออง เศษผงบนพรมให้สะอาดก่อนทำการซักพรมและการซักพรมด้วยน้ำยาทำความสะอาดจะต้องไม่ให้พรมเกิดความเสียหายและเสียความสวยงาม

3.2 การทำความสะอาดเฟอร์นิเจอร์และเครื่องใช้สำนักงาน

ให้ปิดกวาด เช็ดถูเครื่องใช้สำนักงาน เช่น โต๊ะ เก้าอี้ ตู้เก็บเอกสารและเฟอร์นิเจอร์ต่าง ๆ รวมทั้งรูปภาพ รูปจำลองให้สะอาดปราศจากฝุ่นละออง หยากใย ความสกปรกและริ้วรอยต่าง ๆ หากมีการเคลื่อนย้ายออกจากที่เดิม ให้นำกลับเข้าที่เดิมเมื่องานเสร็จ โดยไม่ให้เกิดความเสียหาย

3.3 การทำความสะอาดผนังและฝ้าเพดาน

ให้ปิดกวด เช็ดถู และดูดฝุ่นให้ปราศจากฝุ่นละออง หยากใย คราบสกปรกหรือรอยต่าง ๆ และไม่มีเศษผงติดค้างอยู่บนพื้นห้อง การทำความสะอาดในข้อนี้ให้รวมถึงประตู หน้าต่าง บานเลื่อน และผนังลิฟต์ด้วยและให้ระมัดระวังมิให้เกิดความเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

3.4 การทำความสะอาดผ้าม่านและมู่ลี่

ให้ดูแลทำความสะอาดจนปราศจากฝุ่นละออง หยากใยและคราบสกปรก สำหรับผ้าม่านให้ใช้เครื่องดูดฝุ่นและซักปีละครั้ง ส่วนมู่ลี่ให้เช็ดด้วยความระมัดระวัง โดยใช้ผ้าชุบน้ำบิดหมาดหรือปิดด้วยไม้ปิดชนไก่ตามความเหมาะสมโดยไม่ก่อให้เกิดความเสียหายใด ๆ

3.5 การทำความสะอาดกระจก

ให้เช็ดกระจกด้วยน้ำยาเช็ดกระจก หรือล้างด้วยน้ำสบู่ก่อน แล้วล้างด้วยน้ำและเช็ดให้แห้งจนกระจกสะอาดปราศจากคราบสกปรกและรอยสัมผัส และห้ามใช้ผงซักฟอกทำความสะอาดกระจกทุกชนิด

3.6 การทำความสะอาดคอมไพฟา ปลั๊กไฟฟ้า และหน้ากากเครื่องปรับอากาศ

ทำโดยการเช็ดถูให้สะอาดปราศจากฝุ่นละออง หยากใย คราบสกปรกและให้ทำด้วยความระมัดระวัง ถ้าจำเป็นต้องถอดออกมาทำความสะอาด เมื่อทำงานเสร็จให้ประกอบเข้าที่เดิมโดยไม่ให้เกิดความเสียหายใด ๆ

3.7 การขัดเงาบริเวณที่เป็นโลหะ

ส่วนประกอบใด ๆ ในอาคารที่เป็นโลหะ ให้ดูแลรักษาโดยใช้น้ำยาตามความเหมาะสมเพื่อใช้ให้โลหะดังกล่าวเป็นเงางามอยู่เสมอ และไม่มีคราบสนิมจับด้วย

4. เงื่อนไขการปฏิบัติงาน

4.1 ผู้รับจ้างไม่เอางานส่วนใดส่วนหนึ่งหรือทั้งหมดไปให้ผู้อื่นรับจ้างช่วงอีกทอดหนึ่ง หรือโอนสิทธิเรียกร้องตามสัญญาจ้างนี้ให้กับบุคคลอื่นโดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง

4.2 ผู้รับจ้างจะต้องจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดตามจำนวนที่ระบุไว้ในสัญญาจ้างและพนักงานทำความสะอาดทุกคนต้องทำงานเต็มเวลา

4.3 เมื่อพนักงานทำความสะอาดที่ผู้รับจ้างได้ส่งเข้ามาปฏิบัติงานประจำได้หยุดไป ผู้รับจ้างจะต้องจัดพนักงานสมทบเข้ามาทดแทนให้ครบจำนวน หากขาดไปเป็นจำนวนเท่าใดจะต้องถูกปรับต่อคน ต่อวัน วันละ 300.- บาท (สามร้อยบาทถ้วน) ทั้งนี้ไม่เกิน 3 ครั้ง (สามครั้ง) ตลอดอายุสัญญา

4.4 ถ้าวันใดมีปริมาณงานมากกว่าปกติ ผู้รับจ้างจะต้องจัดพนักงานสมทบเข้ามาทำงาน เพื่อให้การทำงานจ้างในวันนั้น ๆ ให้แล้วเสร็จสมบูรณ์

4.5 พนักงานของผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามระเบียบหรือคำสั่งของผู้ว่าจ้างมอบหมายหรือหัวหน้างานอาคารสถานที่ ถ้าหากพนักงานของผู้รับจ้างฝ่าฝืนหรือมีพฤติกรรมไม่เป็นที่ไว้วางใจต่อผู้ว่าจ้าง หรือผู้ที่ผู้ว่าจ้างมอบหมาย หรือหัวหน้างานอาคารสถานที่และเมื่อมีการเปลี่ยนแปลงรายการใด ๆ ให้แจ้งฝ่ายพัสดุทราบและลงนามในเอกสารแล้วแต่กรณีแจ้งให้ผู้รับจ้างเปลี่ยนตัวพนักงานใหม่ และเมื่อผู้รับจ้างได้รับแจ้งแล้วจะต้องรีบดำเนินการทันที

4.6 นั้ยาทำความสะอาดทุกชนิดที่ผู้รับจ้างใช้ในางานนี้ จะต้องเป็นชนิดที่มีคุณภาพเดียวกันกับนั้ยาที่ส่งมาเป็นตัวอย่าง ซึ่งคณะกรรมการตรวจการจ้างจะตรวจสอบนั้ยาทำความสะอาดทุกชนิดที่ผู้รับจ้างนำมาใช้ในางานจ้างนี้ตลอดเวลา

4.7 หากมีสิ่งใดหรือการอันใดอันหนึ่งที่มีได้ระบุไว้ในรายละเอียดการทำความสะอาดนี้ แต่จำต้องทำเพื่องานทำความสะอาดนี้แล้วเสร็จสมบูรณ์ตามวัตถุประสงค์ของการทำความสะอาดหรือคำสั่งของผู้ว่าจ้างที่เกี่ยวกับการทำความสะอาด ผู้รับจ้างต้องจัดทำการนั้น ๆ ให้โดยไม่คิดค่าใช้จ่าย ใด ๆ เพิ่มขึ้นอีกทั้งสิ้น

4.8 เมื่อทำความสะอาดเสร็จเรียบร้อยแล้วในแต่ละวัน พนักงานของผู้รับจ้างจะต้องปิดไฟฟ้าเครื่องปรับอากาศ น้ำประปา ประตู หน้าต่าง โดยใส่กลอนให้เรียบร้อยก่อนที่จะออกจากอาคาร

4.9 ในกรณีเกิดความเสียหาย ชำรุด บกพร่อง หรือสูญหายต่อทรัพย์สินใด ๆ อันเกิดจากการกระทำของพนักงานทำความสะอาดของผู้รับจ้างโดยจงใจ หรือกระทำโดยความประมาทเลินเล่อ กระทำหรือละเว้นกระทำตามหน้าที่ ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบโดยชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นต่อทรัพย์สินนั้นตามราคาที่เป็นจริง และในกรณีที่มีการกระทำดังกล่าวเกิดขึ้น และเป็นความผิดทางอาญาด้วย ผู้รับจ้างจะต้องร่วมมือในการสอบสวนหาตัวผู้กระทำความผิด เพื่อดำเนินการทางกฎหมายต่อไป

4.10 ผู้ว่าจ้างจะจัดพนักงานของผู้ว่าจ้างคอยดูแลตรวจสอบการปฏิบัติงานของพนักงานทำความสะอาดตลอดเวลาที่ผู้รับจ้างได้ทำงานจ้างนี้

5. การส่งมอบและการตรวจรับงาน

5.1 ผู้ควบคุมงานของผู้รับจ้างจะต้องรายงานผลการปฏิบัติงานประจำวันตามแบบฟอร์มของมหาวิทยาลัยให้คณะกรรมการตรวจการจ้างดำเนินการตรวจสอบผลการทำงานเพื่อให้เป็นข้อมูลในการพิจารณาตรวจรับงานจ้างนี้

5.2 ก่อนที่ผู้รับจ้างจะขอรับเงินค่าจ้างประงวดตามสัญญาจ้างเหมานี้ ผู้รับจ้างจะต้องทำหนังสือส่งมอบงานที่ทำมาตลอดงวดให้คณะกรรมการตรวจการจ้างเพื่อพิจารณาตรวจรับงานจ้าง

6. การส่งพนักงานเข้าทำความสะอาด

6.1 ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำประวัติพนักงานทำความสะอาดทุกคนโดยระบุ ชื่อ ที่อยู่และรูปถ่ายขนาด 2 นิ้ว พร้อมประวัติย่อและแนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมสำเนาทะเบียนบ้าน (ที่อยู่ปัจจุบัน) ส่งให้ผู้ว่าจ้างล่วงหน้าก่อนจัดส่งพนักงานทำความสะอาดเข้ามาทำงานในสถานที่ของผู้ว่าจ้าง

6.2 พนักงานทำความสะอาดทุกคนต้องอยู่ในเครื่องแบบที่เป็นมาตรฐานเดียวกัน เช่น เสื้อ กางเกง รองเท้า และทุกคนต้องติดบัตรประจำตัวที่ผู้รับจ้างออกให้บริเวณหน้าอกเสื้อ โดยให้มองเห็นชัดเจน

6.3 พนักงานทำความสะอาดที่ผู้รับจ้างจัดส่งมาทำงานต้องมีความประพฤติดี สุขภาพดี ไม่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงหรือเป็นโรคที่สังคมรังเกียจ มีประวัติดี มีความซื่อสัตย์สุจริต อายุไม่ต่ำกว่า 18 ปี ไม่เกิน 55 ปี และผ่านการฝึกอบรมจากผู้รับจ้างมาเรียบร้อยแล้ว

6.4 ในกรณีที่จะต้องสับเปลี่ยนทดแทนตัวบุคคล หรือจัดส่งพนักงานทำความสะอาดเข้ามาสมทบให้ผู้รับจ้างแจ้งรายชื่อ รูปถ่ายพร้อมส่งประวัติให้ผู้ว่าจ้างล่วงหน้าก่อนพนักงานจะเข้ามาทำงานในสถานที่ของผู้ว่าจ้างทุกครั้ง

รายละเอียดพื้นที่การปฏิบัติงานทำความสะอาด

1. ประจำอาคาร 100 ปี สมเด็จพระศรีนครินทร์

- ชั้น 1
 - งานอาคารสถานที่
 - ห้องสำนักบริหารทรัพย์สินและรายได้
 - ป้อมยามใต้บันได
 - ห้อง VRU CAFE'
 - ห้อง CPIER CENTER
 - ห้อง BOOK CENTER
 - ห้องประชุมงานอาคารสถานที่
 - ห้องวิเทศสัมพันธ์
 - ห้องน้ำ
 - ห้องท่อและห้องเก็บของ
 - โถงทางเดินและบันได
 - ลานพักคอยข้างอาคาร
- ชั้น 2
 - สำนักงานอธิการบดี
 - สำนักส่งเสริมวิชาการและงานทะเบียน
 - ศูนย์ศึกษาและพัฒนาครู
 - งานการเงิน
 - งานพัสดุ
 - ศูนย์คอมพิวเตอร์
 - ห้องน้ำ
 - ห้องท่อและห้องเก็บของ
 - โถงทางเดินและบันได
- ชั้น 3
 - ห้องอธิการบดี
 - ห้องรองอธิการบดี จำนวน 4 ห้อง
 - ห้องประชุมผู้บริหาร จำนวน 2 ห้อง
 - ห้องรับแขก
 - ห้องอาหาร
 - งานเลขานุการ
 - ห้องประชุมสภา
 - ห้องรับรองนายกสภา
 - สถาบันวิจัยและพัฒนา
 - สำนักประกันคุณภาพและมาตรฐานการศึกษา
 - กองนโยบายและแผน
 - ห้องผลงานทางวิชาการ

- ห้องงานนิติการ
 - ห้องหน่วยตรวจสอบภายใน
 - ห้องน้ำ
 - ห้องท่อและห้องเก็บของ
 - โถงทางเดินและบันได
- ชั้น 4
- บัณฑิตวิทยาลัย
 - ห้องสมุดบัณฑิตวิทยาลัย
 - ห้องสำนักมาตรฐานและจัดการคุณภาพ
 - ห้องสำนักงานวิทยาลัยนวัตกรรมการจัดการ
 - ห้องบัณฑิตอาสา พัฒนาท้องถิ่น จำนวน 5 ห้อง
 - ห้องปริญญาเอกการบริหารการศึกษา
 - ห้องปริญญาโทรัฐประศาสนศาสตร์
 - ห้องเรียน จำนวน 1 ห้อง
 - ห้องน้ำ
 - ห้องท่อและห้องเก็บของ
 - โถงทางเดินและบันได
- ชั้น 5
- ห้องโถงโล่ง
 - ห้องประชุมราชนครินทร์
 - ห้องเก็บอุปกรณ์
 - ห้องน้ำ
 - ห้องท่อและห้องเก็บของ
 - โถงทางเดินและบันได
- ชั้น 6
- ห้องเรียน จำนวน 8 ห้อง
 - ห้องน้ำ
 - ห้องท่อและห้องเก็บของ
 - โถงทางเดินและบันได
- ชั้น 7
- ห้องบัณฑิตอาสา พัฒนาท้องถิ่น
 - ห้องสำนักงาน
 - ห้องเรียน จำนวน 8 ห้อง
 - ห้องน้ำ
 - ห้องท่อและห้องเก็บของ
 - โถงทางเดินและบันได
- ชั้น 8
- ห้องเรียน จำนวน 8 ห้อง
 - ห้องน้ำ
 - ห้องท่อและห้องเก็บของ
 - โถงทางเดินและบันได

- ชั้น 9 - ห้องสำนักงาน
- ห้องเรียน จำนวน 3 ห้อง
 - ห้องเรียนรวม จำนวน 2 ห้อง
 - ห้องน้ำ
 - ห้องท่อและห้องเก็บของ
 - โถงทางเดินและบันได
- ชั้น 10 - ห้องสำนักวิชาศึกษาทั่วไป
- ห้องถ่ายเอกสาร
 - ห้องสำนักงานหลักสูตรสิ่งแวดล้อม
 - ห้องหลักสูตรสิ่งแวดล้อม
 - ห้องเรียนรวม
 - ห้องน้ำ
 - ห้องท่อและห้องเก็บของ
 - โถงทางเดินและบันได
- ชั้น 11 - ห้องเรียน จำนวน 4 ห้อง
- ห้องเรียนรวม จำนวน 2 ห้อง
 - ห้องน้ำ
 - ห้องท่อและห้องเก็บของ
 - โถงทางเดินและบันได
- ชั้น 12 - ห้องเรียน จำนวน 4 ห้อง
- ห้องเรียนรวม จำนวน 2 ห้อง
 - ห้องน้ำ
 - ห้องท่อและห้องเก็บของ
 - โถงทางเดินและบันได
- ชั้น 13 - ห้องเรียน จำนวน 4 ห้อง
- ห้องเรียนรวม จำนวน 2 ห้อง
 - ห้องน้ำ
 - ห้องท่อและห้องเก็บของ
 - โถงทางเดินและบันได
- ชั้น 14 - ห้องเรียน จำนวน 8 ห้อง
- ห้องน้ำ
 - ห้องท่อและห้องเก็บของ
 - โถงทางเดินและบันได
- ชั้น 15 - ห้องเรียน จำนวน 8 ห้อง
- ห้องน้ำ

- ห้องท่อและห้องเก็บของ
- โถงทางเดินและบันได
- คาดฟ้า - ห้องจัดรายการวิทยุ
- ห้องเครื่องลิฟต์
- คาดฟ้า

ขนาดพื้นที่ใช้สอย อาคาร 100 ปี สมเด็จพระศรีนครินทร์

ชั้น	พื้นที่	
1	1520	ตารางเมตร
2	1520	ตารางเมตร
3	1520	ตารางเมตร
4	1520	ตารางเมตร
5	1520	ตารางเมตร
6	830	ตารางเมตร
7	920	ตารางเมตร
8	920	ตารางเมตร
9	920	ตารางเมตร
10	920	ตารางเมตร
11	920	ตารางเมตร
12	920	ตารางเมตร
13	920	ตารางเมตร
14	920	ตารางเมตร
15	920	ตารางเมตร
คาดฟ้า	920	ตารางเมตร

2. ประจำอาคารหอประชุมใหญ่

- พื้นที่ภายในอาคาร
- พื้นที่โดยรอบภายนอกอาคาร
- ห้องควบคุม
- ห้องน้ำ
- จัดเก้าอี้

ขนาดพื้นที่ใช้สอย อาคารหอประชุมใหญ่

ชั้น	พื้นที่	
1	800	ตารางเมตร

3. ประจําอาคารส่งเสริมการเรียนรู้

- ชั้น 1 - ห้องออกกำลังกาย
 - ห้องอาหาร
 - ห้องเรียนรู้ด้วยตนเอง จำนวน 3 ห้อง
 - ห้องน้ำ
 - โถงทางเดินและบันได
- ชั้น 2 - ห้องโถง จำนวน 2 ห้อง
 - ห้องน้ำและห้องครัว
 - ห้องท่อและห้องเก็บ
 - โถงทางเดินและบันได
- ชั้น 3 - ห้องโถง จำนวน 1 ห้อง
 - ห้องโถง และเวที จำนวน 1 ห้อง
 - ห้องน้ำและห้องครัว
 - ห้องท่อและห้องเก็บ
 - โถงทางเดินและบันได
- ชั้น 4 - ห้องโถง จำนวน 2 ห้อง
 - ห้องเจ้าหน้าที่
 - ห้องน้ำและห้องครัว
 - ห้องท่อและห้องเก็บ
 - โถงทางเดินและบันได
- ชั้น 5 - ห้องปฏิบัติการ จำนวน 2 ห้อง
 - ห้องบรรยาย จำนวน 2 ห้อง
 - ห้องเจ้าหน้าที่
 - ห้องน้ำและห้องครัว
 - ห้องท่อและห้องเก็บ
 - โถงทางเดินและบันได
- ชั้น 6 - ห้องปฏิบัติการ จำนวน 2 ห้อง
 - ห้องบรรยาย จำนวน 3 ห้อง
 - ห้องเจ้าหน้าที่
 - ห้องน้ำและห้องครัว
 - ห้องท่อและห้องเก็บ
 - โถงทางเดินและบันได
- ชั้น 7 - ห้องเรียน จำนวน 6 ห้อง
 - ห้องน้ำและห้องครัว
 - ห้องท่อและห้องเก็บ

- โถงทางเดินและบันได
- ชั้น 8 - ห้องเรียน จำนวน 3 ห้อง
 - ห้องเรียนรวม และเวที
 - ห้องน้ำและห้องครัว
 - ห้องท่อและห้องเก็บ
 - โถงทางเดินและบันได
- ชั้น 9 - ห้องเรียน จำนวน 3 ห้อง
 - ห้องเรียนรวม และเวที
 - ห้องน้ำและห้องครัว
 - ห้องท่อและห้องเก็บ
 - โถงทางเดินและบันได
- ชั้น 10 - ห้องอเนกประสงค์และเวที จำนวน 2 ห้อง
 - ห้องน้ำและห้องครัว
 - ห้องท่อและห้องเก็บ
 - โถงทางเดินและบันได
- คاعاتฟ้า - โถงโล่ง
 - ห้องน้ำและห้องครัว
 - ห้องลิฟต์และถังเก็บน้ำ

ขนาดพื้นที่ใช้สอย อาคารส่งเสริมการเรียนรู้

ชั้น	พื้นที่	
1	705.1	ตารางเมตร
2	705.1	ตารางเมตร
3	705.1	ตารางเมตร
4	705.1	ตารางเมตร
5	705.1	ตารางเมตร
6	705.1	ตารางเมตร
7	705.1	ตารางเมตร
8	705.1	ตารางเมตร
9	705.1	ตารางเมตร
10	705.1	ตารางเมตร
คاعاتฟ้า	705.1	ตารางเมตร

4. ประจำอาคาร 75 ปี วไลยอลงกรณ์

- ชั้น 1 - ห้องอาจารย์
- ห้องน้ำ
- ชั้น 2 - ห้องประชุม
- ห้องเรียน
- ห้องสำนักงาน IT
- ห้องน้ำ ห้องครัว
- ห้องอาจารย์ศูนย์ภาษา
- ห้องเรียน
- ห้องสำนักงานศูนย์ภาษา
- ชั้น 3 - ห้องวิทยานิพนธ์
- ห้องเรียน
- ห้องซอฟต์แวร์
- ห้องน้ำ ห้องครัว
- ห้องอาจารย์ต่างประเทศ
- ห้องอาจารย์ศูนย์ภาษา
- ห้องสมุดศูนย์ภาษา
- ชั้น 4 - ห้องเรียนคอมพิวเตอร์
- ห้องน้ำ ห้องครัว
- ห้องเรียนศูนย์ภาษา
- ชั้น 5 - ห้องเรียนคอมพิวเตอร์
- ห้องน้ำ ห้องครัว
- ห้องเจ้าหน้าที่ IT
- ชั้น 6 - ห้องเรียนคอมพิวเตอร์
- ห้องเรียน
- ชั้น 7 - ห้องเรียนคอมพิวเตอร์
- ห้องเรียน
- ชั้น 8 - ห้องเรียนคอมพิวเตอร์
- ห้องเรียน
- ชั้น 9 - ห้องประชุมใหญ่
- ห้องน้ำ ห้องครัว
- คาดฟ้า - ห้องเครื่องลิฟต์
- ห้องเจ้าหน้าที่
- คาดฟ้า

ขนาดพื้นที่ใช้สอย อาคาร 75 ปี วไลยอลงกรณ์

ชั้น	พื้นที่	
1	920	ตารางเมตร
2	920	ตารางเมตร
3	920	ตารางเมตร
4	920	ตารางเมตร
5	920	ตารางเมตร
6	920	ตารางเมตร
7	920	ตารางเมตร
8	920	ตารางเมตร
9	920	ตารางเมตร
คาดฟ้า	920	ตารางเมตร
