

- ร่างขอบเขตของงาน -

(Terms Of Reference : TOR)

มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ ในพระบรมราชูปถัมภ์ จังหวัดปทุมธานี

เรื่อง งานจ้างปรับปรุงระเบียบ ด้านหลังอาคารเรียน 2 จำนวน 1 งาน

ณ คณะวิทยาการจัดการ

ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

### 1. ความเป็นมา

คณะวิทยาการจัดการมีความหลากหลายสาขาวิชาและมีจำนวนนักศึกษาจำนวนมาก การพัฒนาปรับปรุงอาคารเรียนให้เพียงพอต่อการจัดการศึกษาของคณะวิทยาการจัดการให้มีประสิทธิภาพ เสริมสร้างสภาพแวดล้อมของอาคารเรียน เพื่อพัฒนาปรับปรุงอาคารเรียนที่เสื่อมโทรมและชำรุด ให้อยู่ในสภาพที่มั่นคง แข็งแรง ปลอดภัย และสวยงาม ตลอดจนการเสริมสร้างสภาพแวดล้อมที่เหมาะสมต่อการจัดการเรียนการสอน และการเรียนรู้ของนักศึกษา มีพื้นที่ในการพัฒนาให้สอดคล้องกับการพัฒนาผู้เรียนในยุค 4.0

ในการนี้คณะวิทยาการจัดการ ตระหนักและเห็นความสำคัญในความจำเป็นต้องปรับปรุงอาคารที่มีการชำรุดโดยสภาพการใช้งานมานาน ซึ่งส่งผลให้โครงสร้างด้านหลังอาคารเรียน 2 มีความสภาพเก่าเสื่อมโทรมและชำรุด เกิดความไม่ปลอดภัยต่อการใช้งานในกิจกรรมการเรียนการสอน สภาพแวดล้อมไม่เหมาะสมต่อการจัดเรียนการสอน และการเรียนรู้ของนักศึกษา การปรับปรุงอาคารเรียนอย่างเร่งด่วน จึงมีความจำเป็นต้องให้อาคารเรียนมีความมั่นคง แข็งแรง ปลอดภัยและสวยงาม เพื่อให้นักศึกษาและบุคลากรมีความมั่นใจและปลอดภัยในการใช้อาคารเรียนจัดการศึกษาอย่างเต็มประสิทธิภาพ

### 2. วัตถุประสงค์

เพื่อให้คณะวิทยาการจัดการมีอาคารเรียนที่เหมาะสมและเพียงพอต่อการจัดการเรียนการสอน และสามารถใช้งานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ

### 3. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้

- 1) มีความสามารถตามกฎหมาย
- 2) ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- 3) ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
- 4) ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราวตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
- 5) ไม่เป็นบุคคลที่ถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
- 6) มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
- 7) เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ ดังกล่าว
- 8) ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่มหาวิทยาลัย ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

- 9) ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น
- 10) ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบการจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e – GP) ของกรมบัญชีกลาง
- 11) ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งได้รับคัดเลือกเป็นคู่สัญญาต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e – GP) ของกรมบัญชีกลาง ตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ช. กำหนด
- 12) ผู้ยื่นข้อเสนอต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ ตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ช. กำหนด
- 13) ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งได้รับคัดเลือกเป็นคู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาทคู่สัญญาอาจจ่ายเป็นเงินสดก็ได้ ตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ช. กำหนด

#### 4. รูปแบบรายการหรือคุณลักษณะเฉพาะ

รายละเอียดตามแบบรูปรายการดังแนบ

หมายเหตุ : เนื่องจากอาคารเป็นอาคารเก่าจึงไม่มีแบบรูปรายการ ทำให้รายละเอียดที่มีของแบบรูปรายการ จึงไม่ละเอียดทางคณะกรรมการของมหาวิทยาลัยฯ มีความเห็นว่าผู้ที่ชนะการประกวดราคายื่นขอเสนอต้องการทำการเสนอแบบรูปรายการหลังจากการสำรวจสถานที่จริงและเสนอคณะกรรมการพิจารณา

#### 5. ระยะเวลาในการดำเนินงานและส่งมอบ

ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินงานจ้างปรับปรุงระเบียบ ด้านหลังอาคารเรียน 2 จำนวน 1 งาน ให้แล้วเสร็จภายใน 60 วัน จำนวน 1 งวด นับจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มงานจากมหาวิทยาลัย จะจ่ายเงินให้ 100% ของราคาที่จ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ ดังนี้

- งวดที่ ๑ จะจ่ายเงินค่าจ้างให้ 100% ของราคาที่ประกวดได้ เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- งานรื้อแผงกันสาดพร้อมท่อน้ำฝนของเดิมขนย้ายไปทิ้ง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
  - งานรื้อ-ทุบผนังก่ออิฐและผนังเบาของเดิม ทั้งหมดแล้วเสร็จ
  - งานรื้อท่อแอร์และผนังอลูมิเนียมไปเก็บ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
  - งานก่ออิฐมวลเบาผนังพร้อมฉาบปูน ( เส้าเอ็น+ทับหลัง ) ทั้งหมดแล้วเสร็จ
  - งานติดตั้งแพลตฟอร์มกันสาดน้ำฝน ทั้งหมดแล้วเสร็จ
  - งานติดตั้งหน้าต่างบานเลื่อนอลูมิเนียม ทั้งหมดแล้วเสร็จ
  - งานติดตั้งระบบท่อแอร์และน้ำทิ้งแอร์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
  - งานสกัดผนังคอนกรีตพร้อมติดตั้งท่อน้ำฝน ทั้งหมดแล้วเสร็จ
  - งานสกัดพื้นคอนกรีตด้านหน้าท่อน้ำฝนเดิมพร้อมเทพูนอนซึ่ง
  - งานทาสีผนังภายนอกด้านหลังทั้งหมดแล้วเสร็จ
  - แก้ไขงาน Defect List ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งแก้ไข
  - แล้วเสร็จครบถ้วนถูกต้องตามแบบรูปรายการและสัญญาจ้างทุกประการ ภายใน 60 วัน ตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาจ้างเป็นต้นไป

6. วงเงินในการจัดหา

กำหนดราคากลาง เป็นเงินจำนวน 1,189,000.- (หนึ่งล้านหนึ่งแสนแปดหมื่นเก้าพันบาทถ้วน) ซึ่งเป็นราคาที่รวมค่าวัสดุ ค่าแรงงาน ค่าดำเนินการ ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม 7% ไว้ด้วยแล้ว

7. เงื่อนไขการชำระเงิน

จ่ายชำระงวดเดียวภายหลังส่งมอบงานและได้ทดสอบการใช้งาน และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุตรวจสอบแล้วว่าถูกต้องครบถ้วน ตรงตามรายการและคุณลักษณะเฉพาะที่ตกลงไว้ทุกประการ

8. ติดต่อสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่

1. ส่งทางไปรษณีย์

ส่งถึง : ฝ่ายพัสดุ คณะวิทยาการจัดการ  
มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ ในพระบรมราชูปถัมภ์  
เลขที่ 1 ม.20 ต.คลองหนึ่ง อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี 13180

2. โทรศัพท์ : 02-5293847 , 02-9091571-2

3. โทรสาร : 02-5293847 , 02-9091571-2

4. E-mail : management@vru.ac.th

5. เว็บไซต์ มหาวิทยาลัยฯ : [www.vru.ac.th](http://www.vru.ac.th)

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ  
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ประพันธ์พงษ์ ชินพงษ์)

ลงชื่อ.....กรรมการ  
(อาจารย์ปวีศา เลิศวิริยะประสิทธิ์)

ลงชื่อ.....กรรมการและเลขานุการ  
(อาจารย์ธนัชฐนันท์ จันทร์แย้ม)



การแบ่งงวดงานงวดเงินงาน  
ปรับปรุงด้านหลังอาคารเรียน 2 คณะวิทยาการจัดการ  
มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ ในพระบรมราชูปถัมภ์

งวดที่ 1(งวดสุดท้าย) จะจ่ายเงินค่างานให้ร้อยละ 100 ของค่างานตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานรื้อแผงกันสาดพร้อมท่อน้ำฝนของเดิมขนย้ายไปที่ทิ้ง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานรื้อ-ทูปผนังก่ออิฐและผนังเบาของเดิม ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานรื้อท่อแอร์และผนังอลูมิเนียมไปเก็บ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานก่ออิฐมวลเบาผนังพร้อมฉาบปูน ( เสาเอ็น+ทับหลัง ) ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งแพลตฟอร์มกันสาดน้ำฝน ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งหน้าต่างบานเลื่อนอลูมิเนียม ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งระบบท่อแอร์และน้ำทิ้งแอร์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานสกัดผนังคอนกรีตพร้อมติดตั้งท่อน้ำฝน ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานสกัดพื้นคอนกรีตด้านหน้าท่อน้ำฝนเดิมพร้อมเทพูนอนซึ่ง
- งานทาสีผนังภายนอกด้านหลังทั้งหมดแล้วเสร็จ
- แก้ไขงาน Defect List ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งแก้ไข

ทั้งหมดครบถ้วนถูกต้องตามรูปแบบรายการและสัญญาจ้างทุกประการและงานอื่น ๆ ที่เหลือทั้งหมดและทดสอบ แล้วเสร็จครบถ้วนถูกต้องตามรูปแบบรายการ ภายในกำหนด 60 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป

มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ ในพระบรมราชูปถัมภ์

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ  
ลงชื่อ.....กรรมการ  
ลงชื่อ.....กรรมการและเลขานุการ