



## ประกาศ

### มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ ในพระบรมราชูปถัมภ์

#### เรื่อง ประกวดราคาจ้างก่อสร้างอาคารเรียนวิทยาศาสตร์

#### โดยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ ในพระบรมราชูปถัมภ์ มีความประสงค์จะประกวดราคาจ้างก่อสร้างอาคารเรียนวิทยาศาสตร์ โดยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) ราคาของงานก่อสร้างในการประกวดราคาครั้งนี้ เป็นเงินทั้งสิ้น 147,450,000.- บาท (หนึ่งร้อยสี่สิบล้านสี่แสนห้าหมื่นบาทถ้วน)

ผู้มีสิทธิเสนอราคาจะต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้

1. เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาจ้างโดยประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว
2. ไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว
3. ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ ในพระบรมราชูปถัมภ์ ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคา อย่างเป็นธรรม ในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้
4. ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคา ได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น
5. ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกประเมินสิทธิผู้เสนอราคาในสถานะที่ห้ามเข้าเสนอราคาและ ห้ามทำสัญญาตามที่ กวพ. กำหนด
6. เป็นผู้ผ่านการคัดเลือกผู้มีคุณสมบัติเบื้องต้นในการจ้างของมหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ ในพระบรมราชูปถัมภ์
7. บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญาต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ
8. บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานภาครัฐ ซึ่งได้ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้าง ด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Government Procurement: e-GP) ต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลางที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ
9. คู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่ การจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกิน สามหมื่นบาทคู่สัญญาอาจจ่ายเป็นเงินสดก็ได้
10. ผู้เสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคล ซึ่งมีผลงานก่อสร้างอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้าง ในวงเงินไม่น้อยกว่า 73,700,000.- บาท (เจ็ดสิบล้านสามหมื่นเจ็ดแสนบาทถ้วน) ต่อ 1 สัญญา โดยผลงานดังกล่าวต้องส่งมอบแล้วเสร็จทั้งสัญญามาแล้วไม่เกิน 5 ปี นับจากวันทำการก่อสร้างแล้วเสร็จจนถึงวันที่ยื่นข้อเสนอการประกวดราคาด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้ ซึ่งเป็น

ผลงานที่ดีเป็นที่ยอมรับในมาตรฐานทั่วไป และปฏิบัติถูกต้องตามเงื่อนไขแห่งสัญญานั้นทุกประการ โดยภายในอาคารประกอบด้วย งานระบบไฟฟ้า งานระบบสื่อสาร งานสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ งานสุขาภิบาล และดับเพลิง งานระบบปรับอากาศ งานระบบระบายอากาศ พร้อมงานป้องกันอันตรายระหว่างการก่อสร้างทั้งปวง อาทิเช่น รั้ว ฝ้าใบกันฝุ่น เป็นต้น โดยผลงานดังกล่าวจะต้องเป็นผลงานในประเทศไทยและเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการหน่วยงานตามกฎหมาย ว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หน่วยงานอื่นซึ่งกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจหรือหน่วยงานเอกชนที่มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ ในพระบรมราชูปถัมภ์เชื่อถือ ผู้เสนอราคาต้องมีหนังสือรับรองผลงาน ออกโดยผู้ว่าจ้างของแต่ละผลงานมาแสดง (กรณีเป็นผลงานเอกชนจะต้องมีหลักฐานใบรับเงินทุกงวดงานตลอดจนหลักฐานการเสียภาษีของงานนั้นจากกรมสรรพากรแนบมาด้วย) และผลงานดังกล่าว มหาวิทยาลัยฯ หรือคณะกรรมการประกวดราคา มีสิทธิเข้าไปดูสถานที่หรือตรวจสอบผลงานนั้น เพื่อประกอบการพิจารณาคัดเลือกผู้เสนอราคาที่มีคุณภาพและคุณสมบัติที่เป็นประโยชน์ต่อทางราชการได้

11. ผู้เสนอราคาต้องมีสถาปนิกประจำระดับภาคไม่น้อยกว่า 1 คน และต้องมีวิศวกรควบคุมงานไม่ต่ำกว่าระดับภาค ที่มีประสบการณ์ทำงานไม่น้อยกว่า 3 ปี สามารถทำงานได้เต็มเวลาในโครงการฯ แต่ละสาขาไม่น้อยกว่า 1 คน ประกอบด้วย วิศวกรโยธา วิศวกรไฟฟ้า วิศวกรสุขาภิบาลและดับเพลิง และวิศวกรเครื่องกลรับผิดชอบในการดำเนินการก่อสร้าง วิศวกรและสถาปนิกต้องมีคุณสมบัติตามพระราชบัญญัติวิชาชีพวิศวกรรมและพระราชบัญญัติวิชาชีพสถาปัตยกรรม และเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมและสถาปัตยกรรมควบคุมตามพระราชบัญญัติวิชาชีพวิศวกรรมและพระราชบัญญัติวิชาชีพสถาปัตยกรรม (พ.ศ. 2542) โดยผู้เสนอราคาจะต้องแสดงหลักฐานคุณสมบัติของผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ซึ่งเป็นผู้ได้รับอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมสาขาโยธา และผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมสาขาสถาปัตยกรรมหลัก ไม่ต่ำกว่าระดับภาคที่มีความชำนาญในการควบคุมการก่อสร้าง พร้อมทั้งหนังสือรับรองของวิศวกรและสถาปนิกที่จะรับผิดชอบเป็นผู้ควบคุมงานตลอดโครงการก่อสร้าง ทั้งนี้ใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพต้องไม่ขาดอายุและไม่อยู่ระหว่างพักหรือเพิกถอนใบอนุญาต หลักฐานที่ใช้ต้องนำฉบับจริงหรือสำเนาที่มีการรับรองมาแสดงต่อคณะกรรมการประกวดราคา

12. ผู้เสนอราคาต้องแสดงความพร้อมที่มหาวิทยาลัยจะมีความเชื่อมั่นว่าผู้เสนอราคาจะสามารถเริ่มทำงานได้ทันที และสามารถส่งมอบผลงานที่แล้วเสร็จสมบูรณ์ให้แก่มหาวิทยาลัยได้ภายในเวลาที่กำหนด โดยเสนอข้อมูลที่เป็นสาระสำคัญที่เป็นเอกสารมายื่นพร้อมเอกสารที่กำหนดให้ เพื่อประกอบการพิจารณาของมหาวิทยาลัย โดยผู้เสนอราคาจะต้องผ่านตามเกณฑ์ที่กำหนดให้ ดังนี้

12.1 ความพร้อมด้านบุคลากร ผู้เสนอราคาต้องเสนอ “ชื่อและประสบการณ์” บุคลากรหลักที่จะจัดให้เข้างานเต็มเวลาได้ทันทีตลอดโครงการ ทั้งนี้บุคลากรต้องเป็นบุคลากรประจำของผู้เสนอราคามาแล้วไม่น้อยกว่า 3 ปี เป็นสถาปนิกหรือวิศวกร และมีใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรมจากสภาสถาปนิก สภาวิศวกร เป็นไปตามกฎหมาย และขนาดของโครงการ และต้องมีประสบการณ์การทำงานไม่น้อยกว่า 3 ปี

12.2 ความพร้อมด้านผลงานที่ผ่านมาและปัจจุบัน ผู้เสนอราคาจะต้องยื่นแสดงรายการผลงานที่ได้ก่อสร้างแล้วเสร็จภายในระยะเวลา 5 ปี และจะต้องแสดงรายการงานก่อสร้างที่ยังดำเนินการอยู่ในปัจจุบันด้วย

12.3 ความพร้อมด้านเทคนิคและวิธีการก่อสร้าง ผู้เสนอราคาต้องแสดง “แผนการทำงาน แผนการจัดการวัสดุ แผนการจัดการกำลังคน และการจัดการปัญหาและอุปสรรค” โดยละเอียด โดยแสดงแผนการทำงานที่สมบูรณ์ของงานแต่ละด้าน ดังนี้

- งานโครงสร้าง
- งานสถาปัตยกรรม
- งานระบบประกอบอาคาร
- งานภูมิทัศน์
- งานจัดการด้านความปลอดภัยในระหว่างการก่อสร้าง

ทั้งนี้แผนการทำงานทุกด้านต้องมีความสัมพันธ์กันอย่างต่อเนื่องและเป็นระบบครอบคลุมพื้นที่การทำงานทุกชั้นของอาคารทั้งหมด โดยมีผลงานรวมกันแล้วเสร็จสมบูรณ์ภายในเวลา 600 วัน ตามเวลาสัญญาจ้าง ทั้งนี้ให้ผู้เสนอราคาแสดงแผนงานด้วยลักษณะ BAR CHART หรือ MICROSOFT PROJECT หรือวิธีการเทียบเท่า

12.4 ความพร้อมด้านการบริหารงานและงวดเงิน ผู้เสนอราคาจะต้องยื่นแสดงร่างงวดงานและงวดเงิน จำนวน 18 งวด ทั้งนี้งวดงานและงวดเงินดังกล่าวจะต้องสอดคล้องกับแผนการทำงานก่อสร้างและแผนการจัดกำลังคนของโครงการนี้

13. เพื่อประโยชน์ในการปฏิบัติงานของมหาวิทยาลัย มหาวิทยาลัยให้ความสำคัญต่อความพร้อมด้านการทำสัญญาจ้างของผู้เสนอราคา ทั้งนี้ ผู้เสนอราคาต้องลงนามในสัญญาจ้างกับมหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ ในพระบรมราชูปถัมภ์ ภายใน 5 วัน นับตั้งแต่วันที่ถัดไปจากวันที่ได้รับแจ้ง หากผู้เสนอราคาผู้ทรงสิทธิ์ไม่สามารถเข้าทำสัญญาได้ด้วยเหตุใดก็ตาม มหาวิทยาลัยจะสงวนสิทธิ์ที่จะดำเนินการให้ผู้เสนอราคาผู้ที่ทรงสิทธิ์นั้น เป็นผู้ละทิ้งงาน และดำเนินการตามกฎหมาย ระเบียบ ของทางราชการโดยเข้มงวด

ทั้งนี้มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ ในพระบรมราชูปถัมภ์ จะดำเนินการตรวจสอบคุณสมบัติและข้อเสนอทางด้านเทคนิคของผู้เสนอราคาทุกรายว่าเป็นไปตามเงื่อนไข และข้อกำหนดในการประกวดราคาหรือไม่ หากผู้เสนอการรายใดมีคุณสมบัติไม่ครบถ้วน มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ ในพระบรมราชูปถัมภ์ ขอตัดสิทธิ์ในการประกวดราคาในครั้งนี้

กำหนดยื่นข้อเสนอและเสนอราคา ทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ ในวันที่ 7 ธ.ค. 2559 ระหว่างเวลา 08:30 น. ถึง 16:30 น.

ผู้สนใจสามารถขอซื้อเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ ในราคาชุดละ 40,000.- บาท (สี่หมื่นบาทถ้วน) ได้ทางระบบจัดซื้อจัดจ้างด้วยอิเล็กทรอนิกส์และชำระผ่านทางธนาคาร ในระหว่างวันที่ 4 ก.พ. 2559 ถึงวันที่ 11 ก.พ. 2559 ดูรายละเอียดได้ที่เว็บไซต์ [www.vru.ac.th](http://www.vru.ac.th) หรือ [www.gprocurement.go.th](http://www.gprocurement.go.th) หรือสอบถามทางโทรศัพท์ หมายเลข 02-5290674-7, 02-9093031-4 ต่อ 385, 316 เวลา 08.30 น. ถึง 16.30 น. ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ 4 ก.พ. 2559



(รองศาสตราจารย์ ดร.สมบัติ คชสิทธิ์)

อธิการบดี

มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ ในพระบรมราชูปถัมภ์

รายการงวดงานงวดเงิน  
โครงการก่อสร้างอาคารเรียนวิทยาศาสตร์ สูง 6 ชั้น  
มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ ในพระบรมราชูปถัมภ์ จังหวัดปทุมธานี

- งวดที่ 1 จะจ่ายเงินค่างานให้ร้อยละ 2.50 ของค่างานตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน
- งานรื้อถอนหรือย้ายอาคารและระบบสาธารณูปโภคเดิมที่อยู่ในขอบเขตก่อสร้างแล้วเสร็จ
  - สำรวจวางแนว-ปักผังบริเวณก่อสร้างแล้วเสร็จ
  - ทำงานติดตั้งป้ายโครงการแล้วเสร็จ
  - ทำรั้วและประตูรอบสถานที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ
  - ทำทางระบายน้ำออกจากบริเวณก่อสร้างแล้วเสร็จ
  - วางแผนงานหลัก (Master Schedule) S-Curve วางแผนงานการใช้บุคลากร/แรงงาน
  - แผนงานการใช้เครื่องมือ-วัสดุก่อสร้าง แผนการนำวัสดุเข้าหน่วยงานแล้วเสร็จ
  - สำรวจปักผังบริเวณ
  - ปรับพื้นที่ถมดินแล้วเสร็จ
  - ทำ Construction Drawing ของงานโครงสร้างและสถาปัตยกรรมแล้วเสร็จ 50%
  - ตอกเข็ม 50 % แล้วเสร็จ
  - แก้ไขงาน Defect List ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไขแล้วเสร็จภายใน 60 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป
- งวดที่ 2 จะจ่ายเงินค่างานให้ร้อยละ 2.50 ของค่างานตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน
- ทำ Construction Drawing ของงานโครงสร้างและสถาปัตยกรรมทั้งหมดแล้วเสร็จ
  - ทำ Construction Drawing ของงานระบบแล้วเสร็จ 50%
  - ตอกเข็มทั้งหมด 100 % แล้วเสร็จ
  - แก้ไขงาน Defect List ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไขแล้วเสร็จภายใน 90 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป
- งวดที่ 3 จะจ่ายเงินค่างานให้ร้อยละ 4.50 ของค่างานตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน
- ทำ Construction Drawing ของงานระบบทั้งหมดแล้วเสร็จ
  - Combine Construction Drawing ของงานโครงสร้างและสถาปัตยกรรม พร้อมทั้งทำการปรับแก้ไขแบบก่อสร้างทั้งหมดแล้วเสร็จ
  - Combine Construction Drawing ของงานระบบ พร้อมทั้งปรับแก้ไขแบบก่อสร้าง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
  - ขุดหลุมหล่อฐานราก ตอม่อ 50 % แล้วเสร็จ
  - เทคานคอดินวางแผ่นพื้นสำเร็จ 50 % แล้วเสร็จ
  - แก้ไขงาน Defect List ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไขแล้วเสร็จภายใน 120 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป



งวดที่ 4 จะจ่ายเงินค่างานให้ร้อยละ 6.00 ของค่างานตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- ขุดหลุมหล่อฐานราก ตอม่อ 100 % แล้วเสร็จ
  - เทคานคอดิน วางแผ่นพื้นสำเร็จ เทที่อปิ้ง 100 % และเสา ชั้น 1 แล้วเสร็จ
  - หล่อผนังลิฟต์ชั้น 1
  - ติดตั้งระบบกำจัดปลวก
  - แก้ไขงาน Defect List ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไข
- แล้วเสร็จภายใน 150 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ 5 จะจ่ายเงินค่างานให้ร้อยละ 8.00 ของค่างานตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- หล่อคอนกรีตพื้น ชั้น 2 แล้วเสร็จ
  - หล่อคานชั้น 2 และเสาชั้น 2 แล้วเสร็จ
  - หล่อผนังลิฟต์ ชั้น 2
  - แก้ไขงาน Defect List ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไข
- แล้วเสร็จภายใน 180 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ 6 จะจ่ายเงินค่างานให้ร้อยละ 8.00 ของค่างานตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- หล่อคอนกรีตพื้น ชั้น 3 แล้วเสร็จ
  - หล่อคานชั้น 3 และเสาชั้น 3 แล้วเสร็จ
  - ก่ออิฐ ชั้น 1 แล้วเสร็จ
  - หล่อผนังลิฟต์ ชั้น 3
  - หล่อบันไดชั้น 2
  - แก้ไขงาน Defect List ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไข
- แล้วเสร็จภายใน 210 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ 7 จะจ่ายเงินค่างานให้ร้อยละ 6.00 ของค่างานตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- หล่อคอนกรีตพื้น ชั้น 4 แล้วเสร็จ
  - หล่อคานชั้น 4 และเสาชั้น 4 แล้วเสร็จ
  - หล่อผนังลิฟต์ ชั้น 4
  - ก่ออิฐ ชั้น 2 แล้วเสร็จ
  - หล่อบันไดชั้น 3
  - แก้ไขงาน Defect List ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไข
- แล้วเสร็จภายใน 240 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป



งวดที่ 8 จะจ่ายเงินค่างานให้ร้อยละ 5.00 ของค่างานตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- หล่อคอนกรีตพื้น ชั้น 5 แล้วเสร็จ
- หล่อคานชั้น 5 และเสาชั้น 5 แล้วเสร็จ
- หล่อผนังลิฟต์ ชั้น 5
- ก่ออิฐชั้น 3 แล้วเสร็จ
- หล่อบันไดชั้น 4
- แก้ไขงาน Defect List ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไข  
แล้วเสร็จภายใน 270 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ 9 จะจ่ายเงินค่างานให้ร้อยละ 5.00 ของค่างานตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- หล่อคอนกรีตพื้น ชั้น 6 แล้วเสร็จ
- หล่อคานชั้น 6 และเสาชั้น 6 แล้วเสร็จ
- ก่ออิฐ ชั้น 4 แล้วเสร็จ
- หล่อผนังลิฟต์ ชั้น 6
- หล่อบันไดชั้น ชั้น 5
- แก้ไขงาน Defect List ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไข  
แล้วเสร็จภายใน 300 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ 10 จะจ่ายเงินค่างานให้ร้อยละ 4.25 ของค่างานตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- หล่อคานรับโครงหลังคา แล้วเสร็จ
- ก่ออิฐ ชั้น 5 แล้วเสร็จ
- หล่อบันไดชั้น ชั้น 6 และตั้งโครงหลังคา
- แก้ไขงาน Defect List ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไข  
แล้วเสร็จภายใน 330 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ 11 จะจ่ายเงินค่างานให้ร้อยละ 4.25 ของค่างานตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- มุงหลังคาแล้วเสร็จ
- ก่ออิฐ ชั้น 6 แล้วเสร็จ
- ฉาบปูนผนังภายในอาคารแล้วเสร็จ
- ติดตั้งถังเก็บน้ำใต้ดินแล้วเสร็จ
- ติดตั้งถังบำบัดใต้ดินแล้วเสร็จ
- แก้ไขงาน Defect List ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไข  
แล้วเสร็จภายใน 375 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป



งวดที่ 12 จะจ่ายเงินค่างานให้ร้อยละ 4.00 ของค่างานตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- ฉาบปูนผนังแล้วเสร็จ
  - วางระบบท่อประปา สุขาภิบาล และวางท่อร้อยสายไฟแล้วเสร็จ
  - เดินสายไฟฟ้าระบบไฟฟ้า เตือนอัคคีภัย แล้วเสร็จ 50 %
  - ติดตั้งฝ้าเพดานทั้งหมด
  - ทาสีรองพื้นชั้น 1- ชั้น 6 ภายใน แล้วเสร็จ
  - แก้ไขงาน Defect List ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไข
- แล้วเสร็จภายใน 420 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ 13 จะจ่ายเงินค่างานให้ร้อยละ 4.00 ของค่างานตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- ปูกระเบื้องพื้นห้องน้ำและผนังห้องน้ำ
  - ทำผิวพื้นแล้วเสร็จ 50 %
  - ทาสีรองพื้นทั้งหมด แล้วเสร็จ
  - ติดตั้งบานประตู-หน้าต่าง 80 %
  - แก้ไขงาน Defect List ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไข
- แล้วเสร็จภายใน 460 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ 14 จะจ่ายเงินค่างานให้ร้อยละ 5.00 ของค่างานตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- ผิวพื้นแล้วเสร็จ
  - ติดตั้งบานประตู - หน้าต่าง แล้วเสร็จ
  - เดินสายไฟฟ้าระบบไฟฟ้า เตือนอัคคีภัยแล้วเสร็จ
  - แก้ไขงาน Defect List ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไข
- แล้วเสร็จภายใน 490 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ 15 จะจ่ายเงินค่างานให้ร้อยละ 5.00 ของค่างานตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- ติดตั้งดวงโคม ปลั๊ก สวิตช์และระบบเตือนอัคคีภัย แล้วเสร็จ 50 %
  - ทาสีอาคารแล้วเสร็จทั้งหมด
  - ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย
  - แก้ไขงาน Defect List ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไข
- แล้วเสร็จภายใน 520 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ 16 จะจ่ายเงินค่างานให้ร้อยละ 8.00 ของค่างานตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- ติดตั้งดวงโคม ปลั๊ก สวิตช์และระบบเตือนอัคคีภัย แล้วเสร็จ
  - ติดตั้งระบบระบายอากาศ
  - ติดตั้งระบบประปา สุขาภิบาลทั้งหมด
  - ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย
  - แก้ไขงาน Defect List ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไข
- แล้วเสร็จภายใน 550 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป



งวดที่ 17 จะจ่ายเงินค่างานให้ร้อยละ 8.00 ของค่างานตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- ติดตั้งลิฟต์พร้อมอุปกรณ์
- ติดตั้งระบบกันซึมดาดฟ้าทั้งหมด
- ติดตั้งระบบตู้ MDB อุปกรณ์ประกอบและระบบป้องกันฟ้าผ่า แล้วเสร็จ
- งาน SITE CLEARING แล้วเสร็จ 60%
- งาน Commissioning Test และแก้ไขแล้วเสร็จ 75%
- แก้ไขงาน Defect List ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไข แล้วเสร็จภายใน 575 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ 18(งวดสุดท้าย) จะจ่ายเงินค่างานให้ร้อยละ 10.00 ของค่างานตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- ติดตั้งระบบหม้อแปลงไฟฟ้าและอื่นๆ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทดสอบและสอนการใช้อุปกรณ์ งานระบบทุกระบบให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ
- ทดสอบและสอนการใช้อุปกรณ์ งานระบบทุกระบบให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ
- ปรับปรุงแก้ไขงานให้เรียบร้อยทั้งหมดให้แล้วเสร็จ
- งาน SITE CLEARING ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งาน Commissioning Test และแก้ไขทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ส่ง ASBUILT DRAWING ฉบับสมบูรณ์ พร้อม CD จำนวน 1 แผ่น
- ส่งเอกสารคู่มือ และ Supplier list ครบทุกระบบที่ติดตั้งสมบูรณ์แล้วเสร็จ
- ทำงานส่วนอื่นๆ แล้วเสร็จเรียบร้อยครบถ้วนถูกต้องตามแบบรูปรายการที่แนบสัญญาจ้างทุก

ประเภท

- อบรมการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์แล้วเสร็จ
- ส่งภาพถ่ายขณะก่อสร้างประจำงวดที่ 1-18 ขนาด A4 จำนวนไม่น้อยกว่า 180 รูป
- ส่งหลักฐานการชำระค่าสาธารณูปโภคประจำงวด เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟ หรืออื่นๆ
- แก้ไขงาน Defect List ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไข แล้วเสร็จภายใน 600 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป

ทั้งนี้มหาวิทยาลัยขอสงวนสิทธิ์ในการปรับเปลี่ยนงวดงานให้เหมาะสมตามมูลค่างานก่อสร้าง และ  
แผนงานก่อสร้างจริง ก่อนการลงนามในสัญญา

